



VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : vestlifaret@gmail.no

www.vestlifaret.no

Tlf og faks: 21 90 23 36

INFORMASJON TIL SAMEIERENE

NR. 1 - 2009.

Sameiermøte (årsmøte).

Ordinært sameiermøte (årsmøte) vil bli avholdt i bomberommet torsdag 26. mars kl 1830.

Etter årsmøtet vil det bli avholdt et informasjonsmøte med anledning til å stille spørsmål til styret.

Husk at hvis du er leietager, trenger du fullmakt fra eier for å være stemmeberettiget.

Snø på terrassene.

Snø på terrassene MÅ måkes bort fra rennen slik at denne holdes fri for snø og is og at avløpet ikke tetter seg til. Bruk varmt vann og ta bort risten som ligger over avløpet.

Hvis dette ikke gjøres, kan konsekvensene bli at den enkelte må betale eventuelle vannskader som skyldes at avløpet ikke er holdt åpent.

Terrasserehabilitering.

Det vil bli holdt reklamasjonsbefaring (Ettårsbefaring) i april /mai 2009.

Samtlige vil på forhånd få utlevert et skjema som må fylles ut og returneres til styret, hvor skader som er dukket opp, skal påføres. Også merknader som er meldt tidligere, må anmerkes på nytt dersom dette ikke er utbedret.

Det vil bli avtalt tid for kontroll / befaring hos den enkelte beboer der dette er nødvendig.

Hvis noen er bortreist på det aktuelle tidspunkt kan skjema om nødvendig fåes hos styret på forhånd.

Eldre beboere, som kan ha vanskeligheter med å fylle ut skjemaet, kan få hjelp til dette ved å henvende seg til styret eller Oppgangstillitsvalgt.

Nye gjerder og skillegjerder på stuesiden vil bli malt våren 2009. Det må ryddes for planter og vekster rundt gjerdene før arbeidene kan starte. **Styret har besluttet at gjerdene i blokk 5, 6 og 7 skal males hvite og at gjerdene i blokk 8 males gule.**

Get - Digital kollektiv avtale.

Sameiet har en avtale med Get om leveranse av digital-TV, bredbånd og telefoni. Alle beboere skal ha en utstyrspakke (trådløs telefon, modem og Get boks) fra Get.

Ved salg eller utleie av seksjonen må selger/eier levere inn modem og Get boks til Spaceworld, Stovner og ny eier/leietaker må hente ut utstyr samme plass.

Get digital TV: Du får Start pakke, du kan bestille Familie pakke, filmkanaler og utenlandske kanaler. Du kan oppgradere til dekoder m/hardisk (Get box (HD) PVR).

Get bredbånd: Du får basis hastighet, for tiden 800/800 kbps.

Du kan bestille høyere hastighet:

Get telefoni: Du får gratis trådløs telefon. Abonnement og ringetid til alle fasttelefoner i Norge er inkludert i avtalen.

Oppgangstillitsvalgte (OT).

Hver oppgang skal ha sin egen Oppgangstillitsvalgt (OT) og gjerne med varamann.

Innen 13. mars skal det foreligge liste for hver blokk med navn på oppgangstillitsvalgt.

Hvis ikke nytt navn er formidlet til blokk-kontakt / styret innen denne dato, vil nåværende OT anses valgt for et nytt år.

OTs ansvar og oppgaver finner du i håndboken - kapittel 5.

Felles innkjøp og felles måling av strøm.

Sameiet har inngått avtale med BKK Energimåling AS om felles innkjøp av strøm for hele sameiet.

Dette innebærer at den enkelte sameier ikke på egen hånd kan inngå avtale med annen strømleverandør. BKK er ansvarlig for automatisk nedlasting av forbruksdata, megle kraftpriser (Bergen Energi) og utsending av både kraft- og nettkostnader samlet på en faktura i måneden via Lindorff.

Ved salg / utleie av seksjonen, plikter sameier å gi melding om dette til BKK på eget skjema - "Overføring av strømabonnement". Skjemaet kan fåes hos styret eller det kan lastes ned her: www.bkk.no/energimaaling

Gloria pulverslokkere.

NOHA informerer om at **Glorias 6 kg og 12 kg pulverslokkere**, merket med NOHA og produsert og distribuert i tidsperioden januar 2007 til og med oktober 2008, har potensielt en defekt. Alle produserte slokkere er merket med produksjonsdato på etiketten.

Henvend deg til styret hvis du har en slokker fra den aktuelle tidsperioden!

Søppelskur - papiravfall.

Styret finner det igjen nødvendig å innskjerpe at papiravfall, kartonger etc. skal rives/skjæres opp og kastes i en av de fire dunkene som er beregnet for papiravfall.

Papiravfall må ikke plasseres oppe på dunkene eller på gulvet!

Kjellere.

Det hensettes alt for meget avfall, meget brennbart, som madrasser etc. i kjellerne. Dette er ikke akseptabelt. **Hvis dette gjentar seg vil kjellerne bli stengt iht branninstruksen. Alt som står i kjellerne og ikke er merket, vil bli kastet i komprimatorbil 21. april.**

Kalender for 1. halvår 2009.

- | | |
|---------------------|-----------------|
| - Tirsdag 21. april | komprimatorbil |
| - mandag 4. mai | dugnad blokk 5, |
| - tirsdag 5. mai | dugnad blokk 6, |
| - onsdag 6. mai | dugnad blokk 7, |
| - torsdag 7. mai | dugnad blokk 8. |

Kontortid.

Styreleder er normalt tilstede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 1100 og 1330. Samtidig minnes om at telefon og faks. til styrerommet er 21 90 23 36.