



## VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : [vestlifaret@gmail.no](mailto:vestlifaret@gmail.no)

[www.vestlifaret.no](http://www.vestlifaret.no)

Tlf og faks: 21 90 23 36

# INFORMASJON TIL SAMEIERENE

NR. 1 - 2010.

### Sameiermøte (årsmøte).

Ordinært sameiermøte (årsmøte) vil bli avholdt i bomberommet **torsdag 18. mars kl 1830.**

Etter årsmøtet vil det bli avholdt et informasjonsmøte med anledning til å stille spørsmål til styret.

Husk at hvis du er leietager, trenger du fullmakt fra eier for å være stemmeberettiget.

### Snø på terrassene.

Snø på terrassene MÅ måkes bort fra rennen når det blir mildvær, slik at denne holdes fri for snø og is og slik at avløpet ikke tetter seg til.

**Bruk varmt vann og hvis det fortsatt ligger en rist over avløpet, må denne fjernes.**

***Vis hensyn til naboer ved måking av snø!***

### Terrasserehabilitering.

Alle gjerder på stuesiden ble malt i løpet av 2009. Det ble i løpet av mars / april 2009 utført en 1-års garantibefaring etter rehabilitering av terrassene.

Det gjenstår fortsatt arbeider hos enkelte beboere. Dette vil bli tatt opp med Apeland og Protector til våren. Si gjerne fra til styret hvis dere mener det fortsatt er arbeider som burde vært utført.

### Vask av oppganger og kjellerganger.

Rydje Renhold AS er ansvarlig for ukentlig renhold av oppgangene. Oppgangene i **blokk 5 og 6** blir vasket **hver TORSDAG**, mens oppgangene i **blokk 7 og 8** blir vasket hver **FREDAG**.

*Styret har også inngått avtale med Rydje Renhold om vask av kjellergangene en gang i året.*

Det må ikke hensettes noe på trappeplataet. Kun barnevogner som er i regelmessig bruk, kan settes under trappen i 1. etasje. Fritidsutstyr som sykler, akebrett etc. skal **IKKE** hensettes i trappeoppgangene og må fjernes umiddelbart! Alle dørmatter bør tas inn før vasking

**Røyking er absolutt ikke tillatt i oppganger eller i kjelleren. HUSK BRANNFAREN !**

### Rensing av ventilasjonsanlegg.

Styret har inngått avtale med Kanalrens & Co om rensing av ventilasjonsanlegget i sameiet.

Informasjon til beboerne vil gå ut 18. mai og arbeidene forventes å starte opp 25. mai.

### Energimerking.

Fra 1. juli 2010 vil det bli obligatorisk å merke bygninger ved salg, utleie eller oppføring. Verktøyet for energimerking er tilgjengelig fra 1. januar 2010.

Alle som vil, kan fra 1. januar 2010 enkelt og gratis skaffe seg en energiattest som viser hvor energieffektiv bolig de har.

Fra 1. juli i år er energimerking obligatorisk ved salg og utleie av boliger og andre bygninger.

En energiattest kan, fra 1. januar 2010, utstedes på grunnlag av opplysninger om den enkelte bygningen og det oppvarmingsystemet som er installert.

### Garasjene.

Det har i den senere tid blitt observert uvedkommende i garasjene. Det er derfor viktig at ikke kort eller håndsendere kommer på avveie eller benyttes av uvedkommende.

Meld umiddelbart fra til styret eller vaktmester hvis et nøkkelkort eller en håndsender mistes.

***Kontroller alltid at porten har lukket seg og at ingen uvedkommende går inn i garasjen.***

### Get - Digital kollektiv avtale.

Sameiet har en avtale med Get om leveranse av digital-TV, bredbånd og telefoni. Alle beboere skal ha en utstyrspakke (trådløs telefon, modem og Get boks) fra Get.

Ved salg eller utleie av seksjonen må selger/eier levere inn modem og Get-boks til Spaceworld, Stovner og ny eier/leietaker må hente ut utstyr samme sted.

**Get digital TV:** Du får Start pakke. Du kan bestille Familie HD pakke, filmkanaler og utenlandske kanaler i tillegg. Du kan oppgradere til dekoder m/hardisk (Get boks PVR (HD)).

**Get bredbånd:** Du får basis hastighet, for tiden 800/800 kbps.

Hvis du ønsker raskere bredbånd enn det du får gjennom avtalen, kan du selv velge til reduserte priser. Følgende priser gjelder i Vestlifaret BS:

Velg abonnement	Kollektivt	S	M	L	XL	Xtreme	X50
Hastighet kbps	800/800	1250/750	3500/1000	7000/1000	17500/1750	26000/2000	50000/5000
<b>Pris pr mnd.</b>	<b>Inkludert</b>	<b>53,-</b>	<b>169,-</b>	<b>269,-</b>	<b>369,-</b>	<b>569,-</b>	<b>1.069,-</b>
Veiledende pris		199,-	99,-	399,-	499,-	699,-	1.199,-

**Get telefoni:** Du får gratis trådløs telefon. Abonnement og ringetid til alle fasttelefoner i Norge er inkludert i avtalen.

### Oppgangstillitsvalgt (OT).

Hver oppgang skal ha sin egen Oppgangstillitsvalgt (OT) og gjerne med varamann.

Innen 18. mars skal det foreligge liste for hver blokk med navn på oppgangstillitsvalgt.

Hvis ikke nytt navn er formidlet til blokk-kontakt / styret innen denne dato, vil nåværende OT anses valgt for et nytt år.

OTs ansvar og oppgaver finner du i håndboken - kapittel 5. <http://www.vestlifaret.no/>

### Felles innkjøp og felles måling av strøm.

Sameiet har inngått avtale med BKK Energimåling AS om felles innkjøp av strøm for hele sameiet. Dette innebærer at den enkelte sameier ikke på egen hånd kan inngå avtale med annen strømleverandør. BKK er ansvarlig for automatisk nedlasting av forbruksdata, megle kraftpriser (Bergen Energi) og utsending av både kraft- og nettkostnader samlet på en faktura i måneden via Lindorff.

Ved salg / utleie av seksjonen, plikter sameier å gi melding om dette til BKK på eget skjema - "Overføring av strømabonnement". Skjemaet kan fåes hos styret eller det kan lastes ned her: [www.bkk.no/energimaaling](http://www.bkk.no/energimaaling).

### 40 års jubileum.

I 2011 er det 40 år siden innflytting fant sted i de blokkene som i dag er Vestlifaret Boligsameie.

Styret har til hensikt å arrangere en 40-års jubileumsfest på våren 2011 hvis interessen for dette er stor nok.

Styret vil derfor til høsten gå ut med mer informasjon til sameierene for å finne ut hvor stor interessen er.

### Kalender for 1. halvår 2010.

- tirsdag 20. april komprimatorbil
- onsdag 5. mai dugnad blokk 8,
- torsdag 6. mai dugnad blokk 7,
- mandag 10. mai dugnad blokk 6,
- tirsdag 11. mai dugnad blokk 5.

### Kontortid.

Styreleder er normalt tilstede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 1100 og 1330.

Samtidig minnes om at telefon og faks. til styrerommet er 21 90 23 36.