



VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : vestlifaret@gmail.no

www.vestlifaret.no

Tlf og faks: 21 90 23 36

INFORMASJON TIL SAMEIERENE

NR. 1 - 2011.

Sameiermøte (årsmøte).

Ordinært sameiermøte (årsmøte) vil bli avholdt i bomberommet **torsdag 14. april kl 1830.**

Etter årsmøtet vil det bli avholdt et informasjonsmøte med anledning til å stille spørsmål til styret.

Husk at hvis du er leietager, trenger du fullmakt fra eier for å være stemmeberettiget.

40-års jubileumsfest.

68 sameiere har hittil meldt seg på sameiets 40-års jubileumsfest som blir arrangert på Mortens Kro **lørdag 2. april.** Det vil bli transport frem og tilbake.

Bussavgang kl. 1745 fra snuplass øverst i Ellen Gleditsch vei. Husk å ta med billett!

Festen avsluttes med busstransport hjem kl. 0200.

Det blir servert 3-retters middag med vin/øl/mineralvann til maten, deretter kaffe avec. Hver deltaker vil få utdelt en bong for bruk i baren. Drikkevarer utover dette må betales kontant av den enkelte.

Styre og festkomité ønsker deltakerne velkommen med ønske om en hyggelig og minnerik jubileumsfest. **Antrekk - pent. Husk å ta med dansesko og godt humør!**

Snø på terrassene.

Snø på terrassene **MÅ** måkes bort fra rennen når det blir mildvær, slik at denne holdes fri for snø og is og slik at avløpet ikke tetter seg til.

Bruk varmt vann og hvis det fortsatt ligger en rist over avløpet, må denne fjernes.

Vis hensyn til naboer ved måking av snø!

Garasjene.

Det har i den senere tid blitt observert uvedkommende i garasjene. Det er derfor viktig at ikke nøkkelkort eller håndsendere kommer på avveie eller benyttes av uvedkommende.

Meld umiddelbart fra til styret eller vaktmester hvis et nøkkelkort eller en håndsender mistes.

Kontroller alltid at porten har lukket seg og at ingen uvedkommende går inn i garasjen.

Styret har inngått ny serviceavtale med Hørmann AS. Etter påske vil det bli installert nye motorer og nytt styringssystem på alle garasjeportene. Nøkkelkort og håndsendere kan fortsatt benyttes.

Felles innkjøp og felles måling av strøm.

Sameiet har avtale med BKK Energimåling AS om felles innkjøp av strøm for hele sameiet.

Dette innebærer at den enkelte sameier ikke på egen hånd kan inngå avtale med annen strømleverandør.

BKK er ansvarlig for automatisk nedlasting av forbruksdata, megle kraftpriser (Bergen Energi) og utsending av både kraft- og nettkostnader samlet på en faktura i måneden via Lindorff.

Ved salg / utleie av seksjonen, plikter sameier å gi melding om dette til BKK på eget skjema - "Overføring av strøabonnement".

Skjemaet kan fåes hos styret eller det kan lastes ned her: www.bkk.no/energimaaling.

Get - Digital kollektiv avtale.

Sameiet har en avtale med Get om leveranse av digital-TV, bredbånd og telefoni. Alle beboere skal ha en utstyrspakke (trådløs telefon, modem og Get boks) fra Get.

Ved salg eller utleie av seksjonen må selger/eier levere inn modem og Get-boks til Spaceworld, Stovner og ny eier/leietaker må hente ut utstyr samme sted. Skjema fåes hos styret.

Vestli Vel.

Vestli Vel ble etablert på stiftelsesmøte høsten 2009. Vestlifaret Boligsameie er medlem i Vestli Vel. Vellet arbeider foreløpig med saker av felles interesse for beboerne på Vestli, bl.a. snødeponi, flystøy, vedlikehold, Groruddalsprosjektet og det er satt ned en gruppe som arbeider mot Get for å oppnå bedre betingelser.

Matolje.

Sameiere. Vi har et problem. Avløpsrørene fra Vestlifaret Boligsameie er i ferd med å bli helt tette på grunn av stivnet matolje. Dette kan få alvorlige konsekvenser med tilbakeslag av vann og kloakk i leilighetene i sameiet.

Styret innskjerper derfor at matolje, spesielt frityrolje, ikke må tømmes i vask eller i toalettet. Stekefett må tørkes opp og kastes i søppel.

Brukt matolje må tømmes tilbake på tom kanne som så må bringes til gjenbruksstasjon. (Den nærmeste er Esso stasjonen på Grorud).

Banking og boring etc.

Styret finner etter flere klager fra beboere, igjen å måtte minne om husordensreglene som bl.a. sier at: **Banking, boring eller annen bruk av støyende verktøy KUN er tillatt mellom klokken 0700 og 2100 på hverdager, og mellom klokken 0700 og 1600 på dagen før søn- og helligdager (lørdager).**

Husk at det er veldig lydt i blokkene. Vis hensyn til naboene!

Mating av fugler.

Husk at det ikke er tillatt å legge ut mat til fugler.

Dette gjelder både på balkongen og på terrassen på stueside!

Plastposer med søppel må ikke settes ut på balkong eller terrasse!

Dyrehold.

Husk også at hunder alltid skal holdes i bånd innenfor sameiets område, skal føres til et vel egnet sted utenfor sameiets område hvor lufting kan foregå og at hund ikke må etterlates på terrasse / hage hvis eier skal bort. Eier forplikter seg til å fjerne ekskrementer ved lufting!

Oppgangstillitsvalgt (OT).

Hver oppgang skal ha sin egen Oppgangstillitsvalgt (OT) og gjerne med varamann.

Innen 17. mars skal det foreligge liste for hver blokk med navn på oppgangstillitsvalgt.

Hvis ikke nytt navn er formidlet til blokkontakt / styret innen denne dato, vil nåværende OT anses valgt for et nytt år.

OTs ansvar og oppgaver finner du i håndboken - kapittel 5. <http://www.vestlifaret.no/>

Kalender for 1. halvår 2011.

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| - lørdag 2. april | 40-års jubileumsfest, |
| - torsdag 14. april | årsmøte (ordinært sameiermøte), |
| - torsdag 5. mai | komprimatorbil, |
| - mandag 9. mai | dugnad blokk 7, |
| - tirsdag 10. mai | dugnad blokk 8, |
| - onsdag 11. mai | dugnad blokk 6, |
| - torsdag 12. mai | dugnad blokk 5. |

Kontortid.

Styreleder er normalt tilstede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 1100 og 1330.

Styreleder kan nåes på tlf. 908 42 427 og vaktmester på tlf. 911 85 513.

Samtidig minnes om at telefon og faks. til styrerommet er 21 90 23 36.