



VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : vestlifaret@gmail.no

www.vestlifaret.no

Tlf og faks: 21 90 23 36

INFORMASJON TIL SAMEIERENE

NR. 1 - 2012.

Sameiermøte (årsmøte).

Ordinært sameiermøte (årsmøte) vil bli avholdt i bomberommet ***torsdag 29. mars kl 1830.***

Etter årsmøtet vil det bli avholdt et informasjonsmøte med anledning til å stille spørsmål til styret.

Husk at hvis du er leietager, trenger du fullmakt fra eier for å være stemmeberettiget.

Nye beboere.

Styret ønsker alle som har flyttet inn i sameiet de siste måneder, velkommen til Vestlifaret Boligsameie. Håndbok for beboere i VBS finnes på sameiets hjemmeside.

Styret vil spesielt gjøre oppmerksom på at:

- ***leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre,***
- ***det skal være ro i leiligheten etter kl. 2200, dette gjelder også bruk av vaskemaskin,***
- ***dør til kjeller og ytterdør skal alltid være lukket og låst,***
- ***entredøren til leiligheten må alltid holdes lukket. Lufting må ikke skje til oppgangen.***

Registrering av utleie av leiligheter.

Styret minner om at i henhold til Vedtekter for Vestlifaret Boligsameie § 5 skal

”utleie meddeles styret og forretningsfører for registrering og med angivelse av eiers adresse i utleietiden”. Husk skjema for strøm og utstyr fra Get.

Felles innkjøp og felles måling av strøm.

Sameiet har avtale med BKK Energimåling AS om felles innkjøp av strøm for hele sameiet.

Dette innebærer at den enkelte sameier ikke på egen hånd kan inngå avtale med annen strømleverandør.

Ved salg / utleie av seksjonen, plikter sameier å gi melding om dette til BKK på eget skjema - "Overføring av strømabonnement".

Skjemaet kan fåes hos styret eller det kan lastes ned her: www.bkk.no/energimaaling.

Get - Digital kollektiv avtale..

Vestlifaret Boligsameie har inngått en ny kollektiv avtale med Get som innebærer at alle får Get digital-tv ”Start” pakke pluss 4 valgfrie kanaler samt analog grunnpakke. Dessuten får alle Get box HDi i stedet for Get box. I tillegg kan Get box PVR fåes for kr 19,- pr måned.

Alle får kollektiv Get bredbånd (1000/1000kbps) som kan oppgraderes for en redusert pris.

Alle får Zero telefon abonnement som innebærer gratis abonnement, men du må betale for tellerskritt.

Ballspill.

Styret minner om at det ikke er tillatt med ballspill på asfalten foran inngangene og heller ikke mot veggene / dørene på blokkene og søppelskurene. På plenen foran blokk 7 og 8 er alt ballspill forbudt.

Sigarettkasting.

Det kastes fra tid til annen aske og sigarettneiper, også brennende sådanne, fra terrassene og balkongene. Det vises til Husordensreglene for VBS pkt. 2.7 hvor det bl.a. heter: ”Det er ikke tillatt å kaste ned gjenstander eller riste tøy eller tepper fra vinduer eller terrasser”.

Det kan lett brennes hull i markiser etc. BRUK ASKEBEGER!

Nytt søppelhåndteringssystem.

På ekstraordinært sameiermøte 10.11.2011 ble det vedtatt å endre søppelhåndteringen fra dagens fire søppelskur til 4 x 3 fem m³ nedgravde avfallsbrønner. (To til husholdningsavfall og 1 til papir ved hver blokk). Styret regner med at arbeidene starter etter påske.

Fremtidig bruk av søppelskurene avgjøres i første omgang som en prøveordning av Blokkutvalgene. I påvente av dette, innskjerpes følgende:

Søppel i søppelskuret SKAL kastes i søppelkassene og må ikke plasseres på gulvet.

Husk kildesortering og doble knuter på alle poser.

Husk at papiravfall, kartonger etc. skal rives/skjæres opp og kastes i en av dunkene som er beregnet på papiravfall.

Papiravfall må ikke plasseres oppe på dunkene eller på gulvet.

Blomsterkasser.

I henhold til Husordensreglens pkt 2.9 skal blomsterkassene holdes i orden til enhver tid.

Ingen planter/busker må være høyere enn til gulvet i etasjen over.

Dette gjelder også busker / trær i have på stuesiden.

Pass også på å kutte busker som kommer på utsiden av kassen og forårsaker at blader eller barnåler faller ned på markisen/terrassen under. **Ugress i blomsterkassene må fjernes.**

På balkongen skal eventuelle blomsterkasser henges på innsiden.

Flaggregler.

Styret i Vestlifaret Boligsameie setter pris på at beboerne flagger på terrassen når det er Offisielle flaggdager eller andre merkedager.

Styret vil imidlertid få lov å påpeke de flaggregler som gjelder i Norge:

- Flagget skal heises / settes ut:

- i månedene november – februar: klokken 0900

- i sommerhalvåret (mars – oktober): **klokken 0800.**

- Flagget skal fires / tas inn:

- i vinterhalvåret ved solnedgang,

- i sommerhalvåret **senest klokken 2100!**

Følgende dager er offisielle flaggdager i mai og juni:

- **1. mai** - Offentlig høytidsdag.

- **8. mai** - Frigjøringsdagen 1945.

- **17. mai** - Grunnlovsdag 1814.

- 27. mai - Pinsedag.

- **7. juni** - Unionsoppløsningen 1905.

Kalender for 1. halvår 2012.

- torsdag 29. mars årsmøte (ordinært sameiermøte),

- tirsdag 24. april komprimatorbil,

- onsdag 2. mai dugnad blokk 5,

- torsdag 3. mai dugnad blokk 6,

- onsdag 9. mai dugnad blokk 7,

- torsdag 10. mai dugnad blokk 8.

Kontortid.

Styreleder er normalt tilstede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 1100 og 1330.

Styreleder kan nåes på tlf. 908 42 427 og vaktmester på tlf. 911 85 513.

Samtidig minnes om at telefon og faks. til styrerommet er 21 90 23 36.