



## VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : [vestlifaret@gmail.no](mailto:vestlifaret@gmail.no)  
[www.vestlifaret.no](http://www.vestlifaret.no)

Tlf og faks: 21 90 23 36

# INFORMASJON TIL SAMEIERENE

NR. 1 - 2014.

### Nye beboere.

Styret ønsker alle som har flyttet inn i sameiet de siste måneder, velkommen til Vestlifaret Boligsameie (VBS). Håndbok for beboere i VBS finnes på sameiets hjemmeside.

Styret vil spesielt gjøre oppmerksom på at:

- *leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre,*
- *det skal være ro i leiligheten etter kl. 22:00. Dette gjelder også bruk av vaskemaskin,*
- *husk at ballspill og høylydt lek på uteområdet heller ikke er tillatt etter kl 22:00,*
- *dør til kjeller og ytterdør skal alltid være lukket og låst,*
- *entredøren til leiligheten må alltid holdes lukket, lufting må ikke skje til oppgangen,*
- *husk å KILDESORTERE avfallet ditt og husk dobbel knute på posene.*

### Sameiermøte (årsmøte).

Ordinært sameiermøte (årsmøte) vil bli avholdt i bomberommet, blokk 8, **torsdag 20. mars kl 18:30.**

***Husk at hvis du er leietager, trenger du fullmakt fra eier for å være stemmeberettiget.***

Etter årsmøtet vil det bli avholdt et informasjonsmøte med anledning til å stille spørsmål til styret.

### Kjellere, søppel og brannfare.

I alle kjellerne etterlates det møbler, madrasser, avfall og lignende.

Dette er meget brannfarlig og må ikke plasseres i kjellerne.

Det er den enkeltes ansvar selv å kvitte seg med sitt eget avfall.

Alt som står i kjellerne må fjernes.

### Snø på terrassene.

Snø på terrassene **MÅ** måkes bort fra rennen når det blir mildvær, slik at denne holdes fri for snø og is og slik at avløpet ikke tetter seg til.

**Bruk varmt vann og hvis det fortsatt ligger en rist over avløpet, må denne fjernes. Vis hensyn til naboer ved måking av snø!**

**Skadedyr.**

Vestlifaret Boligsameie har kaskoavtale med skadedyrfirma. Avtalen gjelder ALLE skadedyr. Meld derfor fra til styret/vaktmester ved mistanke om skadedyr inne eller ute.

**Radonmåling - utleie av leiligheten.**

Fra 1. januar er det et krav om radonmåling i alle boliger som skal LEIES ut!  
Hvis du har til hensikt å leie ut boligen din, må du henvende deg til styret før du leier ut.

**Vårdugnad.**

I år er det vårdugnad mandag 28. april for blokk 7 og 8 og tirsdag 29. april for blokk 5 og 6. Det vil da bli satt ut en stor konteiner foran hver blokk mellom kl 16:00 og kl 20:00 den dagen blokken har dugnad. Det blir da opp til den enkelte beboer å bære ut og kaste sitt eget avfall.

Husk gipsplater må ikke kastes i konteineren. Småelektrisk kastes i egen kasse.

Det er ikke anledning til å sette avfall utenfor inngangen.

**Registrering av utleie av leiligheter.**

Styret minner om at i henhold til Vedtekter for Vestlifaret Boligsameie § 5 skal **"utleie meddeles styret og forretningsfører for registrering og med angivelse av eiers adresse i utleietiden"**. Husk skjema for overføring av strømabonnement. (fåes hos styret). Utstyr fra Get fåes hos nærmeste Get forhandler (Elkjøp Stormarked Lørenskog) eller hos Get Servicesenter..

**Vinduer / dører**

*Det er opp til den enkelte sameier å skifte ut vinduer og terrasse- / balkongdører.*

Det er inngått avtale om utskifting av vinduer og dører med Grorud Håndverksservice.

Prisliste og tegninger kan fåes hos styret.

HUSK at alle vinduer og dører skal være malt i sameiets farger: NCS 6040R (vinrødt) / RAL 3005 (alubeslag) i blokk 5, 6 og 8 eller NCS 3030B / RAL 5024 i blokk 7.

**Flaggregler.**

Styret i Vestlifaret Boligsameie setter pris på at beboerne flagger på terrassen når det er Offisielle flaggdager eller andre merkedager.

Styret vil imidlertid få lov å påpeke de flaggregler som gjelder i Norge:

**Flagget skal heises / settes ut:**

- i månedene november – februar: klokken 09:00
- i sommerhalvåret (mars – oktober): **klokken 08:00.**

**Flagget skal fires / tas inn:**

- i vinterhalvåret ved solnedgang,
- i sommerhalvåret **senest klokken 21:00!**

**Følgende dager er offisielle flaggdager i april, mai og juni:**

- 20. april Påskedag
- 1. mai - Offentlig høytidsdag.
- 8. mai - **Frigjøringsdagen 1945.**
- 17. mai - **Grunnlovsdag 1814.**
- 7. juni - **Unionsoppløsningen 1905.**
- 8. juni - Pinsedag.

**Kontortid.**

Styreleder er normalt til stede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 11:00 og 14:00.

Samtidig minnes om at telefon til styrerommet er 21 90 23 36.