



VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : vestlifaret@gmail.no

www.vestlifaret.no

Tlf og faks: 21 90 23 36

INFORMASJON TIL SAMEIERNE

NR. 1 - 2013.

Sameiermøte (årsmøte).

Ordinært sameiermøte (årsmøte) vil bli avholdt i bomberommet ***torsdag 25.april kl 1830.***

Etter årsmøtet vil det bli avholdt et informasjonsmøte med anledning til å stille spørsmål til styret.

Husk at hvis du er leietager, trenger du fullmakt fra eier for å være stemmeberettiget.

Nye beboere.

Styret ønsker alle som har flyttet inn i sameiet de siste måneder, velkommen til Vestlifaret Boligsameie. Håndbok for beboere i VBS finnes på sameiets hjemmeside.

Styret vil spesielt gjøre oppmerksom på at:

- ***leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre,***
- ***det skal være ro i leiligheten etter kl. 2200, dette gjelder også bruk av vaskemaskin,***
- ***dør til kjeller og ytterdør skal alltid være lukket og låst,***
- ***entredøren til leiligheten må alltid holdes lukket. Lufting må ikke skje til oppgangen,***
- ***Husk å KILDESORTERE avfallet ditt og husk dobbel knute på posen.***

Registrering av utleie av leiligheter.

Styret minner om at i henhold til Vedtekter for Vestlifaret Boligsameie § 5 skal

”utleie meddeles styret og forretningsfører for registrering og med angivelse av eiers adresse i utleietiden”. Husk skjema for strøm og utstyr fra Get.

Konteiner / komprimatorbil.

I år vil det ikke bli bestilt en komprimatorbil som vanlig for å hente søppel og avfall fra kjellere og boder. I stedet vil det bli satt ut en stor konteiner foran blokken mellom kl 16:00 og kl 20:00 den dagen blokken har dugnad. Det vil da bli opp til den enkelte beboer å bære ut og kaste sitt eget avfall. Det vil ikke bli anledning til å sette avfall utenfor inngangen.

Kalender for 1. halvår 2013.

- mandag 22. april dugnad blokk 8,
- tirsdag 23. april dugnad blokk 7,
- torsdag 25. april årsmøte (ordinært sameiermøte),
- mandag 29. april dugnad blokk 6,
- tirsdag 30. april dugnad blokk 5.

5 års garantibefaring etter rehabilitering av terrassene.

Garantibefaring etter rehabilitering av terrassene i henhold til innleverte skjemaer, vil bli gjennomført til våren der hvor dette er relevant. Beboerne vil bli informert.

Felles innkjøp og felles måling av strøm.

Sameiet har avtale med BKK Energimåling AS om felles innkjøp av strøm for hele sameiet.

Dette innebærer at den enkelte sameier ikke på egen hånd kan inngå avtale med annen strømleverandør.

Ved salg / utleie av seksjonen, plikter sameier å gi melding om dette til BKK på eget skjema - "Overføring av strømabonnement".

Skjemaet kan fåes hos styret eller det kan lastes ned her: www.bkk.no/energimaaling.

Get - Digital kollektiv avtale.

Vestlifaret Boligsameie har inngått en kollektiv avtale med Get som innebærer at alle får Get digital-tv "Start" pakke pluss 4 valgfrie kanaler samt analog grunnpakke.

Dessuten får alle Get box HDi. I tillegg kan Get box PVR leies for kr 19,- pr måned.

Alle får kollektiv Get bredbånd (1000/1000kbps) som kan oppgraderes for en redusert pris.

Alle får Zero telefon abonnement som innebærer gratis abonnement, men du må betale for tellerskritt.

Skadedyr.

Styret i Vestlifaret Boligsameie har inngått en kaskoavtale med Boss Norge AS som dekker bekjempelse av alle typer skadedyr. Meld fra til styret umiddelbart hvis du har mistanke om skadedyr i eller utenfor din leilighet.

Navneskilt.

Postkassene skal kun ha godkjente navneskilt på dertil beregnet plass. Skilt til postkasse og ringepanel, kan bestilles hos vaktmester.

Det tillates ikke klisterlapper på postkassene!

Da det ofte er vanskelig å finne frem, bør hver enkelt beboer ha navneskilt på sin egen entredør.

Kontroller også at ringeklokken utenfor entredøren virker. Hvis den ikke virker, si fra til vaktmester.

Sigarettkasting.

Det kastes fra tid til annen aske og sigarettneiper, også brennende sådanne, fra terrassene og balkongene. Det vises til Husordensreglene for VBS pkt. 2.7 hvor det bl.a. heter: "Det er ikke tillatt å kaste ned gjenstander eller riste tøy eller tepper fra vinduer eller terrasser".

Det kan lett brennes hull i markiser etc. BRUK ASKEBEGER!

Låser.

Utenfor hver inngangsdør er det montert en ny låskasse ved siden av ringepanelet. Dette er en såkalt postsonelås som benyttes av postbudet. Tidligere postlås i inngangsdøren er blendet.

Snø på terrassene.

Snø på terrassene MÅ måkes bort fra rennen når det blir mildvær, slik at denne holdes fri for snø og is og slik at avløpet ikke tetter seg til.

Bruk varmt vann og hvis det fortsatt ligger en rist over avløpet, må denne fjernes.

Vis hensyn til naboer ved måking av snø!

Kjellere - Avfall.

Husk at kjellerdørene alltid skal være låst og lyset slukket. Opphold i kjellerne er ikke tillatt. Møbler, avfall og lignende må ikke plasseres i kjellerne. Husk brannfaren. Sameiets konteiner ved vaktmestergarasjen er åpen for sameiets beboere i arbeidstiden den første mandag i hver måned.

Avtal med vaktmester for større ting.

Hovedstoppekran.

I hver leilighet finnes en hovedstoppekran. Denne er plassert enten ved toalettet eller under vasken i kjøkkenet. Sørg for at alle i familien vet hvor hovedstoppekranner er og hvordan den stenges.

Banking og boring etc.

Styret finner etter flere klager fra beboere, igjen å måtte minne om husordensreglene som bl.a. sier at: **Banking, boring eller annen bruk av støyende verktøy KUN er tillatt mellom klokken 07:00 og 21:00 på hverdager, og mellom klokken 07:00 og 16:00 på dagen før søn- og helligdager (lørdager).** Husk at det er veldig lydt i blokkene. Vis hensyn til naboene!

Kontortid.

Styreleder er normalt tilstede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 1100 og 1330.

Styreleder kan nåes på tlf. 908 42 427 og vaktmester på tlf. 911 85 513.

Samtidig minnes om at telefon og faks. til styrerommet er 21 90 23 36.