



VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : vestlifaret@chello.no
www.vestlifaret.no

Tlf og faks: 21 90 23 36

INFORMASJON TIL SAMEIERNE

NR. 2 - 2007.

Nye beboere.

Styret ønsker alle som har flyttet inn i sameiet de siste måneder, velkommen til Vestlifaret Boligsameie. I alle seksjoner skal det finnes "Håndbok for beboere i VBS". Håndboken inneholder bl.a. Vedtekter, Husordensregler samt diverse retningslinjer og oversikter. Styret vil spesielt gjøre oppmerksom på at:

- *leiligheten ikke må brukes slik at det sjenerer andre.*
- *det skal være ro i leiligheten etter kl. 2200.*
- *ballspill og høylytt lek er ikke tillatt på sameiets fellesområder etter kl. 2200.*
- *dør til kjeller og ytterdør skal alltid være lukket og låst.*
- *entredøren til leiligheten må alltid holdes lukket. Lufting må ikke skje til oppgangen.*
- *opphold og lek, samt røyking og unødvendig støy i trappeoppgang og kjeller er ikke tillatt.*
- *matfett må ikke tømmes i vasken på kjøkken. Hvis du må tømme ut matfett, husk å skylle med rikelige mengder varmt vann.*

Terrasserehabilitering.

En revidert fremdriftsplan for rehabiliteringen er:

I blokk 8 pågår flislegging, deretter vil beslag, boder og markiser bli montert. Det planlegges en beboerbesiktigelse i uke 31 (30/7 - 1/8) og ferdigbefaring i uke 32. Deretter vil stillasene bli demontert og gjerder montert på bakkeplan. Gjerdene vil bli montert 1 meter lenger ut enn opprinnelig, men vær oppmerksom på at det da IKKE vil bli anledning til å plante noe på utsiden av gjerdet.

I blokk 7 starter flislegging i uke 25. Stillasene forventes å bli demontert i uke 32.

I blokk 5 starter overflatebehandling i uke 28 og stillasene blir demontert i uke 37 (10/9).

I blokk 6 starter forbehandling og mekanisk reparasjon i uke 25. Tildekking forventes i uke 28 og stillasene forventes demontert i uke 41 / 42.

Arbeidstiden vil være fra kl. 0700 til 1900 på hverdager og fra kl. 0900 til 1500 på lørdager og kl. 1000 til 1500 på søndager (stille arbeider).

Parabolantenner.

I Husordensregler for VBS pkt 5.8 heter det: "Det er forbudt å montere alle typer antenner på sameiets eiendom. Tidligere etter søknad godkjente antenner kan fortsatt stå. Denne tillatelse bortfaller når seksjonen selges / leies ut."

Under rehabiliteringen har styret gitt tillatelse til at parabolantenner, som det er gitt tillatelse til, *midlertidig* kan monteres på kjøkkenside. *Når stillasene fjernes fra blokken, må alle parabolantenner også fjernes fra kjøkkensiden. Eventuelle bolter og boltehull i betongen må den enkelte selv sparkle igjen og male over.*

Get - Kollektivavtale.

I løpet av juni startet Get utlevering av de nye tjenestene slik det ble vedtatt på årsmøtet i mars. Ikke alle har levert inn SVARSLIPPEN - (svarfrist 21.05.07). **De som ennå ikke har levert inn svarslippen, bes gjøre dette, slik at Get kan få fullført utleveringen!** Nye svarslipper kan fåes i styrerommet.

Etter hvert som internett blir tilgjengelig fra Get, for de beboere som ønsker det, ønsker styret at den enkelte sender en e-mail til styret (vestlifaret @chello.no) slik at styret får registrert ny e-mailadresse. Dersom det ikke oppnås kontakt med Get boks eller telefonmodemet etter montering, ta kontakt med Get på tlf. 02123 og oppgi telefonnummer og nummer på baksiden av Get boks, slik at Get kan opprette kontakt.

Gjesteparkeringsplasser.

Styret henstiller til samtlige beboere om å benytte tildelt parkeringsplass i garasjen, slik at gjesteparkeringsplassene reserveres for gjester (Ref. husordensreglene pkt 5.5). Dette spesielt om sommeren, så vær vennlig, **sett bilen i garasjen.**

Parkering foran blokkene.

Nok en gang finner styret det nødvendig å innskjerpe bestemmelsene i husordensreglene: . Foran blokkene kun er tillatt med korte opphold for av- eller pålasting. **Parkering er ikke tillatt.** Vær også oppmerksom på at iht husordensreglene gjelder **IKKE** kommunale parkeringstillatelser, som f. eks. handikapparkering, på sameiet område, uten spesiell tillatelse.

Søppelskur - papiravfall.

Styret finner det igjen nødvendig å innskjerpe at **papiravfall, kartonger etc. skal rives/skjæres opp og kastes i en av de fire dunkene som er beregnet for papiravfall.** Papiravfall må ikke plasseres oppe på dunkene eller på gulvet! Det innskjerpes at **kun** husholdningsavfall kan kastes i søppeldunkene. **Sorte avfallssekker må ikke kastes i søppeldunkene.**

Navneskilt.

Postkassene skal kun ha godkjente navneskilt på dertil beregnet plass. Det tillates ikke klistrelapper på postkassene!. **For fremtiden vil styret bestille og sette opp navn på ringepanelet og på postkasse** basert på det offisielle etternavn som finnes på kjøpe-/leiekontrakt. **Da det ofte er vanskelig å finne frem, bør hver enkelt beboer ha navneskilt på sin egen entredør.**

Kontortid.

Formannen er normalt tilstede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 1100 og 1330. I sommermånedene må det regnes med små endringer. Styreformannen kan alltid nåes på tlf. 911 42 427 og vaktmester / vaktmestervikar på tlf. 911 85 513. Samtidig minnes om at telefon og faks. til styrerommet er 21 90 23 36.

Styret ønsker samtlige en riktig god sommer!