



## VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : [vestlifaret@gmail.no](mailto:vestlifaret@gmail.no)

[www.vestlifaret.no](http://www.vestlifaret.no)

Tlf og faks: 21 90 23 36

## INFORMASJON TIL SAMEIERENE

NR. 2 - 2011.

### Nye beboere.

Styret ønsker alle som har flyttet inn i sameiet de siste måneder, velkommen til Vestlifaret Boligsameie. Håndbok for beboere i VBS finnes på sameiets hjemmeside.

Styret vil spesielt gjøre oppmerksom på at:

- *leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre,*
- det skal være ro i leiligheten etter kl. 2200, på uteområdet er høylydt lek ikke tillatt etter kl 2200
- dør til kjeller og ytterdør (inngangsdør) skal alltid være lukket og låst, entredøren til leiligheten må alltid holdes lukket. Lufting må ikke skje til oppgangen.

### Kildesortering.

Kildesortering har startet for blokk 5 og 6 fra 1. mai. Blokk 7 og 8 vil starte i oktober.

Kun grønne, blå og hvite poser (handleposer vrenget) kan kastes i container i søppelskuret.

**Alle poser må være knyttet med dobbel knute!**

**Sorte søppelsekker må ikke kastes i søppelcontainerne.** (Kan leveres på Brobekk).

### Rømningsveier - kjøkkenbalkong.

Mellom de fleste kjøkkenbalkonger er det en plate i skilleveggen. Dette er en rømningsvei i tilfelle brann. **Denne rømningsvei må ikke blokkeres** ved at større ting plasseres foran.

Kontroller derfor at denne rømningsvei ikke er blokkert på din kjøkkenbalkong!

### Større vedlikeholdsarbeider.

**Garasjeporter.** Utskifting av motor og styring av garasjeportene ble utført i mai. Garasjekort og nye håndsendere kan fortsatt benyttes.

**Nøkler.** Nøkkelsystemet i fellesområdet vil bli skiftet før sommerferien. **Alle beboere vil få utlevert 3 stk nøkler til inngangsdøren og 1 stk nøkkel til kjeller TIRSDAG 14. juni mellom kl 1900 og kl 2000 i tilfluktsrommet.** Når *syylinderne* er skiftet kan alle gamle nøkler kastes.

**Sikringsskap.** Styret arbeider fortsatt med tilbudene på utskifting av gammeldagse sikringer til jordfeilautomater og regner med at dette vil bli utført i løpet av året

**Søppelhåndtering.** I henhold til vedtak på årsmøtet er styret i ferd med å utrede endring av søppelhåndteringen i sameiet nærmere, ved å innhente kostnader og konsekvenser for sameiet ved å gå over fra søppel- og papircontainere i søppelskuret til avfallsbrønner. Saken vil bli behandlet på et ekstraordinært sameiermøte på et senere tidspunkt.

### Flaggregler.

Styret i Vestlifaret Boligsameie setter pris på at beboerne flagger på terrassen når det er Offisielle flaggdager eller andre merkedager.

Styret vil imidlertid få lov å påpeke de flaggregler som gjelder i Norge:

- **Flagget skal heises / settes ut:**
  - i månedene november – februar: klokken 0900
  - i sommerhalvåret (mars – oktober): **klokken 0800.**
- **Flagget skal fires / tas inn:**
  - i vinterhalvåret ved solnedgang,
  - i sommerhalvåret **senest klokken 2100 !**

**Parabolantenner.**

Generelt er det ikke tillatt å montere parabolantenner i Vestlifaret Boligsameie. Hvis du likevel absolutt må ha parabolantenne, bør denne ikke monteres på kjøkkenside. På stuesiden må den ikke være større enn 80 cm i diameter, den MÅ være hvit eller grå - **IKKE SORT** og den må monteres slik at den ikke kommer utenfor den hvite skilleveggen. På bakkenivå (i hage på stueside) må en eventuell parabolantenne plasseres så lavt og langt inn som mulig.

**Sigarettkasting.**

Det kastes fra tid til annen aske og sigarettneiper, også brennende sådanne, fra terrassene og balkongene. Det vises til Husordensreglene for VBS pkt. 2.7 hvor det bl.a. heter: ***”Det er ikke tillatt å kaste ned gjenstander eller riste tøy eller tepper fra vinduer eller terrasser”***. Det kan lett brennes hull i markiser etc. **BRUK ASKEBEGER!**

**Blomsterkasser.**

I henhold til Husordensreglenes pkt 2.9 skal terrassekassene holdes i orden til enhver tid. Ingen planter/busker må være høyere enn til gulvet i etasjen over. Dette gjelder også på bakkenivå. Pass også på å kutte busker som kommer på utsiden av kassen og forårsaker at blader eller barnåler faller ned på terrassen under. Samtlige beboere må kontrollere og eventuelt fjerne busker/trær som er blitt for store. **Husk også at blomsterkasser kun må henges på INNSIDEN av kjøkkenbalkongen.**

**Grilling.**

Det minnes om at grilling med grillkull på terrassene iht vedtak på sameiermøte, ikke er tillatt. Kun gass- eller elektrisk grill kan benyttes og det må likevel vises hensyn slik at ikke os fra grillen trekker opp på terrassen eller inn i stuen i etasjene over og derved er til sjenanse for andre beboere.

**Engangsgrill** er ikke tillatt benyttet verken på terrasse/balkong eller ellers på sameiets område.

**Fellesutgifter (Husleie).**

Som vedtatt på Årsmøtet vil fellesutgiftene (husleien) øke med kr 60,- pr seksjon pr måned til kr 2.510,- fra 1. juli 2011. Nye husleiehefter sendes ut i løpet av juni.

**Banking og boring etc.**

Styret finner etter flere klager fra beboere, igjen å måtte minne om husordensreglene som bl.a. sier at: **Banking, boring eller annen bruk av støyende verktøy KUN er tillatt mellom klokken 0700 og 2100 på hverdager, og mellom klokken 0700 og 1600 på dagen før søn- og helligdager (lørdager).** Husk at det er veldig lydt i blokkene. Vis hensyn til naboene!

**Klessnorer.**

Styret minner om Husordensreglenes pkt. 2.7 hvor det heter:

***”Det er ikke tillatt å strekke synlige klessnorer på balkong eller terrasse, samt permanent å plassere gjenstander som synes over kanten.”***

**Ferietips.**

Steng alltid hovedstoppekran for vann i egen leilighet før du reiser på ferie. Omadresser eller stopp avisen, eller få noen til å ta den inn for deg. Kontroller at alle elektriske apparater er slått av og ta gjerne ut antennen fra veggen til radio og TV før du reiser.

**Kontortid.**

Styreleder er normalt tilstede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 1100 og 1330.

I juli måned er det ferietid. I vaktmesters sommerferie, 18. juli – 14. august, kan vaktmestervikar (Arne Thorstensen) nåes på telefon 911 85 513. Han vil også ha oversikt over hvem fra styret som til enhver tid er tilgjengelig. Styreleder kan nåes på tlf. 908 42 427.

***Styret ønsker samtlige en riktig god sommer !***