



VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : vestlifaret@gmail.no

www.vestlifaret.no

Tlf og faks: 21 90 23 36

INFORMASJON TIL SAMEIERENE

NR. 2 - 2016.

Nye beboere.

Styret ønsker alle som har flyttet inn i sameiet de siste måneder, velkommen til Vestlifaret Boligsameie (VBS). Håndbok for beboere i VBS finnes på sameiets hjemmeside.

Styret vil spesielt gjøre oppmerksom på at:

- *leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre,*
- *det skal være ro i leiligheten etter kl. 22:00. Dette gjelder også bruk av vaskemaskin,*
- *ballspill og høylydt lek på uteområdet er heller ikke er tillatt etter kl 21:00,*
- *dør til kjeller og ytterdør skal alltid være lukket og låst,*
- *husk å KILDESORTERE avfallet ditt og husk dobbel knute på pose, søppelposer MÅ IKKE settes i oppgangen eller i kjelleren.*
- *søppel må heller ikke kastes fra terrassen eller fra balkongen,*
- *plasser IKKE søppelposer eller sorte sekker ved siden av avfallsbrønnene.*

Grilling.

Det minnes om at grilling med grillkull ikke er tillatt på terrassene og i hage.

Kun gass- eller elektrisk grill kan benyttes og det må likevel vises hensyn slik at ikke os fra grillen trekker opp på terrassen eller inn i stuen i etasjene over og derved er til sjenanse for andre beboere.

Engangsgrill er ikke tillatt benyttet verken på terrasse/balkong eller ellers på sameiets område.

Felleskostnader.

OBOS vil fra høsten 2016 innføre månedlig fakturautsendelse av felleskostnader.

For de som har valgt elektroniske betalingskanaler som AvtaleGiro og/eller eFaktura vil dette ikke ha noen betydning.

Eiere som fremdeles mottar papirfaktura vil få tilsendt en faktura for en måned av gangen. Det vil tilkomme et fakturagebyr pålydende 28 kroner for hver faktura.

Styret vil anbefale at eierne oppretter AvtaleGiro eller eFaktura.

Gebyret vil da bortfalle.

Parkering.

Styret minner om reglene for parkering på gjesteparkeringsplassene:

Parkering er forbudt for varebiler over 5,3 meter og for lastebiler uten spesiell tillatelse.

Foran blokkene er det fortsatt kun tillatt å parkere i maks 20 minutter uten synlig parkeringstillatelse.

Navneskilt.

Merk at det **IKKE** er anledning til å lime navnermerkelapper etc. på postkassene eller å skrive på navneskiltene.

Behov for nye eller endrede postkasseskilt kan bestilles gratis hos vaktmester eller hos styret. Merkelapp med "Ikke uadressert reklame" fåes på postkontoret eller post i butikk!

Da det ofte er vanskelig å finne frem, bør hver enkelt beboer ha navneskilt på sin egen entredør.

Kontroller også at ringeklokken utenfor entredøren virker. Hvis den ikke virker, si fra til vaktmester.

Vedlikeholdsarbeider.

Prøvetrapp Ellen Gleditsch' vei 5. Det er satt opp en prøvetrapp utenfor inngangsdøren i EG 5. Etter eventuelle tilbakemeldinger, vil styret vurdere om tilsvarende trapp også etter hvert skal monteres utenfor de andre inngangsdørene i sameiet.

Skillevegger kjøkkenside. Inngangspartiet og forkant av skilleveggene på kjøkkenside i blokk 6 og 8 er malt. **Det er nå opp til den enkelte beboer å male veggene på balkongen i sin seksjon.** Maling fåes av vaktmester.

Blomsterkasser.

I henhold til Husordensreglene skal blomsterkassene holdes i orden til enhver tid.

Ingen planter/busker må være høyere enn til gulvet i etasjen over.

Dette gjelder også busker/trær i have på stuesiden.

Pass også på å kutte busker som kommer på utsiden av kassen og forårsaker at blader eller barnåler faller ned på markisen/terrassen under. **Ugress i blomsterkassene må fjernes.**

På balkongen skal eventuelle blomsterkasser henges på innsiden.

Ballspill.

Styret minner om at det ikke er tillatt med ballspill på asfalten foran inngangene og heller ikke mot veggene/dørene på blokkene og sykkelsturene.

På plenen foran blokk 7 og 8 er alt ballspill forbudt!

Sigarettkasting.

Det kastes fra tid til annen sigarettneiper, også brennende sådanne, fra terrassene og balkongene.

Det kan lett brennes hull i markiser etc. og det griser til på plener og foran inngangene.

Husk at erstatningsansvar kan bli gjort gjeldende.

BRUK ASKEBEGER!

Registrering av utleie av leiligheter.

Styret minner om at i henhold til Vedtekter for Vestlifaret Boligsameie § 5 skal

"utleie meddeles styret for registrering og med angivelse av eiers adresse i utleietiden".

Husk skjema for overføring av strømabonnement. (fåes hos styret). Utstyr fra Get fåes hos nærmeste Get forhandler (Elkjøp Stormarked Lørenskog) eller hos Get Servicesenter.

Hovedstoppekran.

I hver leilighet finnes en hovedstoppekran. Denne er plassert enten ved toalettet eller under vasken i kjøkkenet. **Sørg for at alle i familien vet hvor hovedstoppekranen er og hvordan den stenges.**

Ferietips.

Steng alltid hovedstoppekran for vann i egen leilighet før du reiser på ferie. Omadresser eller stopp avisen, eller få noen til å ta den inn for deg. Kontroller at alle elektriske apparater er slått av og ta gjerne ut antennen fra veggen til radio og TV før du reiser.

Styret ønsker samtlige en riktig god sommer!