



VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : vestlifaret@chello.no
www.vestlifaret.no

Tlf og faks: 21 90 23 36

INFORMASJON TIL SAMEIERNE

NR. 3 - 2007.

Nye beboere.

Styret ønsker alle som har flyttet inn i sameiet de siste måneder, velkommen til Vestlifaret Boligsameie. I alle seksjoner skal det finnes "Håndbok for beboere i VBS". Håndboken inneholder bl.a. Vedtekter, Husordensregler samt diverse retningslinjer og oversikter. Styret vil spesielt gjøre oppmerksom på at:

- «Banking, boring eller annen bruk av støyende verktøy er ikke tillatt mellom klokken 2100 og 0700 på hverdager, eller mellom klokken 1600 på dagen før søn- og helligdager og klokken 0700 på påfølgende hverdag»
- sameiet har inngått en **kollektivavtale med Get** hvor kostnadene er inkludert i fellesutgiftene fra 1. januar 2008 og som innebærer at alle beboere bl.a. får:
 - en bredbåndstelefon med gratis samtaler til alle fasttelefoner i Norge,
 - basis internett abonnement med mulighet til å oppgradere til høyere hastighet til reduserte priser,**Vær vennlig - send en e-mail til styret - vestlifaret@chello.no med ny e-mail adresse.**
 - digital TV dekoder og fjernkontroll med 30 digitale TV-kanaler, 40 musikkanaler og FM radio kanaler med mulighet til å oppgradere til dekoder m/harddisk og til over 50 tv-kanaler.Eventuelle oppgraderinger etc betales av den enkelte beboer direkte.
- Styret minner om at Sameiets strømleverandør er Scandinavian Electric Energy AS (SEE) og at den enkelte beboer ikke på egen hånd kan inngå avtale med annen strømleverandør. Ved salg eller utleie av seksjonen plikter eier/beboer å gi melding om dette til SEE på eget skjema som kan fåes hos styret.

Terrasserehabilitering.

En revidert fremdriftsplan for rehabiliteringen er:

I blokk 8 ble stillasene fjernet i uke 33. Gjerdene vil bli montert 1 meter lenger ut enn opprinnelig, men vær oppmerksom på at det da IKKE vil bli anledning til å plante noe på utsiden av gjerdet. Det vil bli satt opp et prøvegjerde i løpet av uke 37.

I blokk 7 blir stillasene fjernet i uke 37. Montering av gjerder starter i uke 39.

I blokk 5 forventes ferdigstilling i uke 39 og stillasene bli demontert i uke 42. Gjerdene påbegynnes i uke 41.

I blokk 6. forventes ferdigstilling i uke 44., deretter demontering av stillas og montering av gjerder.

Arbeidstiden vil fortsatt være fra kl. 0700 til 1530/1900 på hverdager og fra kl. 0900 til 1500 på lørdager og fra kl. 1000 til 1500 på søndager (stille arbeider) hvis nødvendig.

Bruk av leilighet og av utendørsområder.

Styret innskjerper Husordensreglens pkt 2.5 og 5.7 hvor det bl.a. heter:

"Det skal være vanlig ro i leiligheten etter kl 2200" og "Ballspill og høylytt lek er ikke tillatt etter kl 2200". Foreldrene gjøres ansvarlige for at barn ikke leker ute på sameiets fellesområder etter kl 2200.

Parabolantenner.

I Husordensregler for VBS pkt 5.8 heter det: ***"Det er forbudt å montere alle typer antenner på sameiets eiendom. Tidligere etter søknad godkjente antenner kan fortsatt stå. Denne tillatelse bortfaller når seksjonen selges / leies ut."***

Under rehabiliteringen har styret gitt tillatelse til at parabolantenner, som det er gitt tillatelse til, ***midlertidig*** kan monteres på kjøkkenside. ***Når stillasene fjernes fra blokken, må alle parabolantenner fjernes fra kjøkkensiden. Eventuelle bolter og boltehull i betongen må den enkelte selv sparkle igjen og male over.***

Kalender for 2. halvår - 2007.

Onsdag 19. september starter **høstturnering** i dart opp igjen med dartaften annenhver onsdag,

De andre onsdagene blir det **biljardturnering** i aktivitetslokalene i tilfluktsrommet.

Høstens store begivenhet blir **sameiefesten lørdag 20. oktober.**

Festkomiteen vil komme tilbake til påmelding, tidsfrister etc.

Gjesteparkeringsplasser.

Styret henstiller til samtlige beboere om å benytte tildelt parkeringsplass i garasjen, slik at gjesteparkeringsplassene reserveres for gjester (Ref. husordensreglene pkt 5.5).

Dette spesielt om sommeren, så vær vennlig, ***sett bilen i garasjen.***

Parkering foran blokkene.

Nok en gang finner styret det nødvendig å innskjerpe bestemmelsene i husordensreglene: . Foran blokkene kun er tillatt med korte opphold for av- eller pålasting.

Parkering er ikke tillatt. Vær også oppmerksom på at iht husordensreglene gjelder **IKKE** kommunale parkeringstillatelser, som f. eks. handikapparkering, på sameiet område, uten spesiell tillatelse.

Kontortid.

Formannen er normalt tilstede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 1100 og 1330.

Styreformannen kan alltid nåes på tlf. 908 42 427 og vaktmester på tlf. 911 85 513.

Samtidig minnes om at telefon og faks. til styrerommet er 21 90 23 36.

Styret VBS, september 2007.