



## VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : [vestlifaret@gmail.no](mailto:vestlifaret@gmail.no)

[www.vestlifaret.no](http://www.vestlifaret.no)

Tlf og faks: 21 90 23 36

# INFORMASJON TIL SAMEIERENE

NR. 3 - 2011.

### Nye beboere.

Styret ønsker alle som har flyttet inn i sameiet de siste måneder, velkommen til Vestlifaret Boligsameie. Håndbok for beboere i VBS finnes på sameiets hjemmeside.

Styret vil spesielt gjøre oppmerksom på at:

- *leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre,*
- *det skal være ro i leiligheten etter kl. 2200,*
- *dør til kjeller og ytterdør skal alltid være lukket og låst,*
- *entredøren til leiligheten må alltid holdes lukket. Lufting må ikke skje til oppgangen.*

### Varmtvannsberedere.

Etter flere skader i det siste, vil styret anbefale at alle som har gamle varmtvannsberedere snarest bør skifte disse. Styret har oppnådd tilbud på varmtvannsberedere som følger:

- Ved bestilling av min 10 stk. beredere kr 12.200,- inkl mva, demontering og bortkjøring, montering av ny Oso 200 ltr. Super S inkl elektriske arbeider. **Bestilling til styret innen 1. oktober 2011.**

### Sikringsskap.

Styret har inngått avtale med Bravida om utskifting av gammeldagse sikringer til jordfeilautomater. Dette vil bli utført i løpet av høsten.

### Søppelhåndtering.

I henhold til vedtak på årsmøtet er styret i ferd med å utrede endring av søppelhåndteringen i sameiet nærmere, ved å innhente kostnader og konsekvenser for sameiet ved å gå over fra søppel- og papircontainere i søppelskuret til avfallsbrønner. Saken vil bli behandlet på et ekstraordinært sameiermøte i løpet av høsten.

### Sameiefest / danseften.

Styret og festkomitéen har til hensikt å arrangere hyggeaften med dans til levende musikk med duoen "JaDa" i festlokalene i tilfluktsrommet **lørdag 29. oktober.**

**Sett av kvelden til en hyggelig aften med sosialt samvær og dans.** Dette er en ypperlig anledning til å bli bedre kjent med naboene. Ta gjerne med venner.

Nærmere informasjon med påmelding vil bli gitt.

### Kildesortering.

Kildesortering for blokk 7 og 8 vil starte 1. oktober.

Kun grønne, blå og hvite poser (handleposer vrent) kan kastes i container i søppelskuret.

**Alle poser må være knyttet med dobbel knute!**

**Sorte søppelsekker må ikke kastes i søppelcontainerne.** (Kan leveres på Brobekk).

### Trær, busker og planter.

I henhold til Husordensreglenes pkt 2.9 skal terrassekassene holdes i orden til enhver tid. Ingen trær, planter/busker må være høyere enn til gulvet i etasjen over. Dette gjelder også spesielt på bakkeplan! Pass også på å kutte busker som kommer på utsiden av blomsterkassen og forårsaker at blader eller barnåler faller ned på terrassen under. **Samtlige beboere må kontrollere og eventuelt fjerne busker/trær som er blitt for store.** Husk at store røtter kan sprengte blomsterkassen.

**Eierskifte.**

Husk at hvis det har skjedd forandringer i eierforhold vedrørende seksjonen (f. eks. dødsfall), må kopi av skifte/uskifte attest sendes styret/forretningsfører for å få brakt eierforholdet formelt i orden.

**Registrering av utleie av leiligheter.**

Styret minner om at i henhold til Vedtekter for Vestlifaret Boligsameie §5 skal

**”utleie meddeles styret og forretningsfører for registrering og med angivelse av eiers adresse i utleietiden”.** Husk skjema for strøm og utstyr fra Get.

**Banking og boring etc.**

Styret finner etter flere klager fra beboere, igjen å måtte minne om husordensreglene som bl.a. sier at: **Banking, boring eller annen bruk av støyende verktøy KUN er tillatt mellom klokken 0700 og 2100 på hverdager, og mellom klokken 0700 og 1600 på dagen før søn- og helligdager (lørdager).** Husk at det er veldig lydt i blokkene. Vis hensyn til naboene!

**Parkeringskontroll.**

Styret minner om at det er inngått avtale om parkeringskontroll med A1 Security AS.

Avtalen innebærer at det foran blokkene kun er tillatt å parkere i 20 minutter uten synlig av- og pålessing. Parkering utover dette er kun tillatt med synlig parkeringstillatelse.

Gjesteparkeringsplassene er generelt forbeholdt gjester, men beboerne kan om nødvendig også benytte gjesteparkeringsplassene. Kjøretøy kan maksimalt stå parkert sammenhengende i 3 døgn uavhengig av om kjøretøyet er flyttet/brukt i mellomtiden. Utvidet parkeringstid gjelder kun med gyldig og synlig parkeringstillatelse.

**Utleie av garasje plass.**

Husk at utleie av garasje plass til personer som ikke bor i Vestlifaret Boligsameie, ikke er tillatt. (Husord. pkt 2.2)

**Røykluger / lufteluker.**

Det går mot høst og beboerne i toppetasjen minnes om ansvaret for å sørge for at lufteluken er stengt i regnvær. **Husk at lufteluken alltid skal være stengt i vinterhalvåret.**

**Navneskilt.**

Postkassene skal kun ha godkjente navneskilt på dertil beregnet plass. Skilt til postkasse og ringepanel, kan bestilles hos vaktmester.

Det tillates ikke klisterlapper på postkassene!

Da det ofte er vanskelig å finne frem, bør hver enkelt beboer ha navneskilt på sin egen entredør.

Kontroller også at ringeklokken utenfor entredøren virker. Hvis den ikke virker, si fra til vaktmester.

**Sluk på terrassen.**

Pass alltid på å holde sluket på terrassen rent og fritt for løv, snø, is og skitt slik at det ikke tetter seg til. **Risten skal være tatt av avløpet.**

**Sigarettkasting.**

Det kastes fra tid til annen aske og sigarettneiper, også brennende sådanne, fra terrassene og balkongene. Det vises til Husordensreglene for VBS pkt. 2.7 hvor det bl.a. heter: ”Det er ikke tillatt å kaste ned gjenstander eller riste tøy eller tepper fra vinduer eller terrasser”. Det kan lett brennes hull i markiser etc. **BRUK ASKEBEGER!**

**Kontortid.**

Styreleder er normalt tilstede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 1100 og 1330.

Samtidig minnes om at telefon og faks. til styrerommet er 21 90 23 36.