



VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : vestlifaret@gmail.no

www.vestlifaret.no

Tlf og faks: 21 90 23 36

INFORMASJON TIL SAMEIERENE

NR. 3 - 2012.

Nye beboere.

Styret ønsker alle som har flyttet inn i sameiet de siste måneder, velkommen til Vestlifaret Boligsameie. Håndbok for beboere i VBS finnes på sameiets hjemmeside.

Styret vil spesielt gjøre oppmerksom på at:

- *leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre,*
- *det skal være ro i leiligheten etter kl. 2200,*
- *dør til kjeller og ytterdør skal alltid være lukket og låst,*
- *entredøren til leiligheten må alltid holdes lukket. Lufting må ikke skje til oppgangen.*

Matteservice.

Styret har inngått avtale om levering av matter i alle oppganger. Mattene vil bli skiftet hver 4. uke i vinterhalvåret og hver 8. uke i sommerhalvåret.

Veggdyr.

Det er funnet veggdyr i flere leiligheter i blokk 8. Tiltak er satt i gang for å sanere de berørte leiligheter, samt å kontrollere de tiliggende leiligheter, slik at omfanget kan begrenses.

Veggdyret er rødbrunt. Som voksent individ er det ca 4-5 mm langt og 3 mm bredt.

Veggdyr er avhengige av blod for å leve og formere seg. Veggdyrene stikker vanligvis mennesker om natten og suger blod på steder som er udekket av klær.

Veggdyrene oppholder seg først og fremst på overnattingsplasser som senger og sofaer, der de gjemmer seg i sprekker og hulrom. Veggdyr bekjempes med kuldebehandling, hvor møbler, klær og andre gjenstander som ikke kan vaskes på 60 grader C eller mer, blir satt i en frysekonteiner som holder – 28 grader C i ca en uke.

Informasjonsmøte.

Det vil bli avholdt et informasjonsmøte i bomberommet **TORSDAG 6. SEPTEMBER kl 18:30** med følgende temaer:

- Renovasjonsetaten vil orientere om hensikten med kildesortering. (Gratis beholdere til matavfall vil bli delt ut til de fremmøtte).
- Veggdyr. Konsekvenser og bekjempelse ved BOSS Norge.

Styret ønsker at flest mulig av beboerne møter til dette informasjonsmøtet.

Entredører.

Utskifting av entredører til leilighetene er sameiers eget ansvar. Styret har imidlertid innhentet tilbud på utskifting av entredører. Tilbudet lyder på:

- Riving og fjerning av gammel dør,
- levering og montering av ny dør 90 x 210, b 30, db 35, komplett med foringer og listverk,
- dørene leveres i mørkfiner med låssylinder, vrider, sikkerhetslås, kikkehull og hvit karm,
- **pris pr. dør kr. 15.800,- inkl. mva.**
- ved bestilling av over 10 dører, kommer et fradrag på 6 % og ved over 20 dører 10 %.

Ønsker du å bestille ny entredør, fyller du ut skjemaet på neste side og leverer dette til styret innen 25. august 2012.

Sameifest / danseften.

Styret og festkomitéen har til hensikt å arrangere hyggeaften med dans til levende musikk med duoen "JaDa" i festlokalene i tilfluktsrommet **lørdag 13. oktober.**

Sett av kvelden til en hyggelig aften med sosialt samvær og dans. Dette er en ypperlig anledning til å bli bedre kjent med naboene. Ta gjerne med venner.

Nærmere informasjon med påmelding vil bli gitt.

Avfallshåndtering.

I henhold til vedtak på ekstraordinært sameiermøte sist høst, ble det vedtatt å endre søppelhåndteringen til 4 x 3 stk. fem m³ nedgravde avfallsbrønner. Styret vil berømme beboerne for fin overgang til det nye avfallssystemet og for å holde området rundt avfallsbrønnene rent og ryddig. *De tidligere søppelskur vil i løpet av høsten bli bygget om til redskaps- og sykkelboder.*

Trær, busker og planter.

I henhold til Husordensreglens pkt 2.9 skal terrassekassene holdes i orden til enhver tid. Ingen trær, planter/busker må være høyere enn til gulvet i etasjen over. **Dette gjelder også spesielt på bakkeplan!** Pass også på å kutte busker som kommer på utsiden av blomsterkassen og forårsaker at blader eller barnåler faller ned på terrassen under. **Samtlige beboere må kontrollere og eventuelt fjerne busker/trær som er blitt for store.** Husk at store røtter kan sprengte blomsterkassen.

Banking og boring etc.

Styret finner etter flere klager fra beboere, igjen å måtte minne om husordensreglene som bl.a. sier at: **Banking, boring eller annen bruk av støyende verktøy KUN er tillatt mellom klokken 0700 og 2100 på hverdager, og mellom klokken 0700 og 1600 på dagen før søn- og helligdager (lørdager).** Husk at det er veldig lydt i blokkene. Vis hensyn til naboene!

Røykluker / luftluker.

Det går mot høst og beboerne i toppetasjen minnes om ansvaret for å sørge for at luftluken er stengt i regnvær. **Husk at luftluken alltid skal være stengt i vinterhalvåret.**

Sluk på terrassen.

Pass alltid på å holde sluket på terrassen rent og fritt for løv, snø, is og skitt slik at det ikke tetter seg til. **Risten skal være tatt av avløpet.**

Sigarettkasting.

Det kastes fra tid til annen aske og sigarettneiper, også brennende sådanne, fra terrassene og balkongene. Det vises til Husordensreglene for VBS pkt. 2.7 hvor det bl.a. heter: "Det er ikke tillatt å kaste ned gjenstander eller riste tøy eller tepper fra vinduer eller terrasser". Det kan lett brennes hull i markiser etc. **BRUK ASKEBEGER!**

Kontortid.

Styreleder er normalt til stede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 1100 og 1330. Samtidig minnes om at telefon og faks. til styrerommet er 21 90 23 36.

Styret VBS, august 2012.

prt

Klipp her -----

Jeg bestiller herved 1 stk. entredør i henhold til spesifikasjonene på andre side:

Navn:.....

Adresse:.....