



VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : vestlifaret@gmail.no

www.vestlifaret.no

Tlf og faks: 21 90 23 36

INFORMASJON TIL SAMEIERENE

NR. 3 - 2013.

Nye beboere.

Styret ønsker alle som har flyttet inn i sameiet de siste måneder, velkommen til Vestlifaret Boligsameie. Håndbok for beboere i VBS finnes på sameiets hjemmeside.

Styret vil spesielt gjøre oppmerksom på at:

- *leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre,*
- *det skal være ro i leiligheten etter kl. 22:00, dette gjelder også bruk av vaskemaskin,*
- *husk at ballspill og høylydt lek på uteområdet heller ikke er tillatt etter kl 22:00,*
- *dør til kjeller og ytterdør skal alltid være lukket og låst,*
- *entredøren til leiligheten må alltid holdes lukke, lufting må ikke skje til oppgangen,*
- *husk å KILDESORTERE avfallet ditt og husk dobbel knute på posen.*
- *entredøren til leiligheten må alltid holdes lukket, lufting må ikke skje til oppgangen.*

Banking og boring etc.

Styret finner etter flere klager fra beboere, igjen å måtte minne om husordensreglene som bl.a. sier at: **Banking, boring eller annen bruk av støyende verktøy KUN er tillatt mellom klokken 0700 og 2100 på hverdager, og mellom klokken 0700 og 1600 på dagen før søn- og helligdager (lørdager).** Husk at det er veldig lydt i blokkene. Vis hensyn til naboene!

Røykluker / lufteluker.

Det går mot høst og beboerne i toppetasjen minnes om ansvaret for å sørge for at lufteluken er stengt i regnvær. **Husk at lufteluken alltid skal være stengt i vinterhalvåret.**

Sameiefest.

Festkomiteen arrangerer sameiefest, hyggeaften med dans til levende musikk med Tore Bjørnsen i festlokalene i tilfluktsrommet **lørdag 26. oktober.**

Sett av kvelden til en hyggelig aften med sosialt samvær og dans. Dette er en ypperlig anledning til å bli bedre kjent med naboene. Ta gjerne med venner.

Nærmere informasjon med påmelding vil bli gitt.

Redskaps- og sykkelboder.

De tidligere søppelskur er bygget om til redskaps- og sykkelboder. I redskapsboden kan settes verktøy, slanger, jord etc. som tilhører blokken. Kun oppgangstillitsvalgte og styret har nøkler til redskapsboden. I sykkelboden skal KUN settes sykler og barnevogner. Nøkkel til sykkelboden er den samme som til inngangsdøren.

Trær, busker og planter.

I henhold til Husordensreglenes pkt 2.9 skal terrassekassene holdes i orden til enhver tid. Ingen trær, planter/busker må være høyere enn til gulvet i etasjen over. **Dette gjelder også spesielt på bakkeplan!** Pass også på å kutte busker som kommer på utsiden av blomsterkassen og forårsaker at blader eller barnåler faller ned på terrassen under. **Samtlige beboere må kontrollere og eventuelt fjerne busker/trær som er blitt for store.** Husk at store røtter kan sprengte blomsterkassen.

Asbest.

Det er påvist at gipsplaten på veggen bak toalettet inneholder asbest. Dette er ikke farlig så lenge platen ikke ødelegges. **Pass derfor på at du ikke sager, spikrer eller setter skruer i denne platen.**

Rømningsveier - kjøkkenbalkong.

Mellom de fleste kjøkkenbalkonger er det en plate i skilleveggen. Dette er en rømningsvei i tilfelle brann. **Denne rømningsvei må ikke blokkeres** ved at større ting plasseres foran.

Norsk Brannvern.

Vestlifaret Boligsameie har avtale med Norsk Brannvern (NB) som bl.a. innebærer at NB vil utføre vedlikehold på håndslukker samt kontrollere og bytte batteri på røkvarsler. Alle seksjoner skal ha minst en røykvarsler og ett brannslukningsapparat. Håndslukkere som er 10 år eller eldre må skiftes! Nye håndslukkere kan kjøpes på Jernia Stovner eller hos NB når de foretar årskontroll, som vil bli gjennomført som følger:

- blokk 5 (EG 1 - 11) - mandag 14. oktober,
- blokk 6 (EG 2 - 12) - tirsdag 15. oktober,
- blokk 7 (Vsv 1 - 9) onsdag 16. oktober,
- blokk 8 (Vsv 11 - 19) torsdag 17. oktober.

De som ikke var tilstede på sin dag fra blokk 5 og 6, får besøk onsdag 23. oktober og de som ikke var tilstede på sin dag fra blokk 7 og 8, får besøk torsdag 24. oktober.

Torsdag 24. oktober vil NB stille med varebil med varer på lekeplassen ved blokk 6.

Nærmere informasjon vil bli gitt.

Det er viktig at alle setter av tid slik at de er tilstede når årskontroll foretas i deres blokk.

Kjellere.

Husk at kjellerdørene alltid skal være låst og lyset slukket. Opphold i kjellerne er ikke tillatt. Møbler, avfall og lignende må ikke plasseres i kjellerne. Husk brannfaren. Sameiets container ved vaktmestergarasjen er åpen for sameiets beboere i arbeidstiden den første mandag i hver måned. Avtal med vaktmester for større ting.

Sikringsskap - nøkler.

Låsene er skiftet i en del av sikringsskapene i sameiet. Ny nøkkel ble utlevert til beboer eller lagt i postkassen. Gammel nøkkel kan makuleres/kastes.

Vinduer / dører

Det er opp til den enkelte sameier å skifte ut vinduer og terrasse- / balkongdører.

Det er inngått avtale om utskifting av vinduer og dører med Grorud Håndverksservice.

Prisliste og tegninger kan fåes hos styret.

HUSK at alle vinduer og dører skal være malt i sameiets farger: NCS 6040R (vinrødt) / RAL 3005 (alubeslag) eller NCS 3030B / RAL 5024 (blokk 7).

Sluk på terrassen.

Pass alltid på å holde sluket på terrassen rent og fritt for løv, snø, is og skitt slik at det ikke tetter seg til. **Risten skal være tatt av avløpet.**

Sigarettkasting.

Det kastes fra tid til annen aske og sigarettneiper, også brennende sådanne, fra terrassene og balkongene. Det vises til Husordensreglene for VBS pkt. 2.7 hvor det bl.a. heter: "Det er ikke tillatt å kaste ned gjenstander eller riste tøy eller tepper fra vinduer eller terrasser". Det kan lett brennes hull i markiser etc. **BRUK ASKEBEGER!**

Kontortid.

Styreleder er normalt til stede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 1100 og 14:00.

Samtidig minnes om at telefon og faks. til styrerommet er 21 90 23 36.