



VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : vestlifaret@gmail.no

www.vestlifaret.no

Tlf og faks: 21 90 23 36

INFORMASJON TIL SAMEIERNE

NR. 3 - 2016.

Nye beboere.

Styret ønsker alle som har flyttet inn i sameiet de siste måneder, velkommen til Vestlifaret Boligsameie (VBS). Håndbok for beboere i VBS finnes på sameiets hjemmeside.

Styret vil spesielt gjøre oppmerksom på at:

- *leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre,*
- *det skal være ro i leiligheten etter kl. 22:00. Dette gjelder også bruk av vaskemaskin,*
- *husk at høylydt lek på uteområdet heller ikke er tillatt etter kl 22:00,*
- *banking, boring eller annen bruk av støyende verktøy KUN er tillatt mellom klokken 07:00 og 21:00 på hverdager, og mellom klokken 07:00 og 16:00 på dagen før søn- og helligdager.*
- *dør til kjeller og ytterdør skal alltid være lukket og låst,*
- *husk å KILDESORTERE avfallet ditt og husk dobbel knute på posene,*
- *IKKE plasser søppelposer eller sorte sekker ved siden av avfallsbrønnene.*

Norsk Brannvern.

Alle seksjoner skal ha minst en røykvarsler og ett brannslukningsapparat.

Husk at håndslukkere som er 10 år eller eldre må skiftes!

Kontroll brannforebyggende tiltak vil i fremtiden bli utført hvert annet år.

Neste kontroll blir i 2017.

Branninstruks.

Styret har i samråd med NB utarbeidet branninstruks for VBS. Denne vil bli slått opp på oppslagstavlen i hver oppgang. Sørg for at du leser branninstruksen og at du vet hvor Oppmøteplassen (M) er for din blokk.

Festlokalene.

Grunnet økte utgifter for vedlikehold og drift, finner styret det nødvendig å øke prisene for leie av festlokalene i sameiet.

Fra 1. januar 2017 vil prisen for leie av lokalene være **kr 1.500,-** for personer som er bosatt i sameiet og **kr 2.000,-** for personer som ikke er bosatt i sameiet.

Vedlikeholdsarbeider.

Styret vurderer å gjennomføre bl.a. følgende utskiftinger/vedlikeholdsarbeider i 2017:

- Utskifting av balkongfronter på balkongene (på kjøkkenside).

Selvaag Prosjekt har fått i oppdrag å utarbeide forslag og kostnadsoverslag.

Prosjektet vil bli lagt frem på årsmøtet i 2017.

- Utskifting av trapper ved inngangspartiene slik som allerede gjort i prøvetrappen i Ellen Gleditsch' vei 5. Det vurderes også å asfaltere under trappene.

Røykluker/lufteluker.

Det går mot høst og beboerne i toppetasjen minnes om ansvaret for å sørge for at lufteluken er stengt i regnvær.

Husk også at lufteluken alltid skal være stengt i vinterhalvåret.

Sameiefest.

Festkomiteen arrangerer sameiefest, hyggeaften med dans i festlokalene i tilfluktsrommet **lørdag 15. oktober. Sett av kvelden til en hyggelig aften med sosialt samvær og dans.**

Dette er en ypperlig anledning til å bli bedre kjent med naboene. Ta gjerne med venner.

Nærmere informasjon med påmelding vil bli gitt.

Sigaretsneiper.

Det kastes fra tid til annen aske og sigaretsneiper, fra terrassene og balkongene. Det kan lett brennes hull i markiser etc. og det griser til på plener og foran inngangene. Dette kan medføre erstatningsansvar. Vært vennlig, kast heller ikke sigaretsneiper eller sigarettbokser på bakken utenfor inngangsdørene, på parkeringsplassene eller i garasjen. Det ser ikke pent ut og noen andre må plukke opp etter deg! **BRUK ASKEBEGER!**

Registrering av utleie av leiligheter.

Styret minner om at i henhold til Vedtekter for Vestlifaret Boligsameie § 5 skal

”utleie meddeles styret for registrering og med angivelse av eiers adresse i utleietiden”.

Husk skjema for overføring av strømabonnement. (fåes hos styret). Utstyr fra Get fåes hos nærmeste Get forhandler (Elkjøp Stormarked Lørenskog) eller hos Get Servicesenter.

Trær, busker og planter.

I henhold til Husordensreglenes pkt 2.9 skal terrassekassene holdes i orden til enhver tid.

Ingen trær, planter/busker må være høyere enn til gulvet i etasjen over. Dette gjelder også spesielt på bakkeplan! Pass også på å kutte busker som kommer på utsiden av blomsterkassen og forårsaker at blader eller barnåler faller ned på terrassen under.

Samtlige beboere må kontrollere og eventuelt fjerne busker/trær som er blitt for store.

Husk at store røtter kan sprengte blomsterkassen.

Sluk på terrassen.

Pass alltid på å holde sluket på terrassen rent og fritt for løv, snø, is og skitt slik at det ikke tetter seg til. **Risten skal være tatt av avløpet.**

Banking og boring.

Styret finner etter flere klager fra beboere, igjen å måtte minne om husordensreglene som bl.a. sier at: **Banking, boring eller annen bruk av støyende verktøy KUN er tillatt mellom klokken 07:00 og 21:00 på hverdager, og mellom klokken 07:00 og 16:00 på dagen før søn- og helligdager (lørdager).** Husk at det er veldig lydt i blokkene. Vis hensyn til naboene!

Sykler.

Husk at ALLE sykler må tas inn og settes i kjelleren eller i sykkelskuret snarest mulig.

Nøkkel til sykkelskur er den samme som til ytterdør. Sykler som fortsatt står ute, kan bli kastet!

Kontortid.

Styreleder er normalt til stede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 11:00 og 14:00.

Samtidig minnes om at telefonnr. til styrerommet er 21 90 23 36.

Styret Vestlifaret Boligsameie,
september 2016.