



VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : vestlifaret@chello.no

www.vestlifaret.no

Tlf og faks: 21 90 23 36

INFORMASJON TIL SAMEIERNE

NR. 4 - 2007.

Terrasserehabilitering.

Terrasserehabiliteringen er nå stort sett ferdig. Styret håper de aller fleste er fornøyde med det arbeidet som er blitt gjort.

Det gjenstår en del arbeider på bakkeplan med gjerder, plattinger, hage og plen. Det som eventuelt ikke blir ferdig i år vil bli gjort til våren. Gjerdene er blitt montert 1 meter lenger ut enn opprinnelig, men vær oppmerksom på at det da IKKE vil bli anledning til å plante noe på utsiden av gjerdet. Gjerdene vil bli malt, men ikke før våren 2009.

Kontroll og reparasjon av innglassingene blir ikke ferdige før på nyåret. Husk at det er viktig å holde risten i sluket i avløpsrennen ren til en hver tid, slik at denne ikke tetter seg til.

Parabolantenner.

I Husordensregler for VBS pkt 5.8 heter det: **”Det er forbudt å montere alle typer antenner på sameiets eiendom. Tidligere etter søknad godkjente antenner kan fortsatt stå. Denne tillatelse bortfaller når seksjonen selges / leies ut.”**

Under rehabiliteringen har styret gitt tillatelse til at parabolantenner på stuesiden, som det er gitt tillatelse til, *midlertidig* kan monteres på kjøkkenside. **Nå er stillasene fjernet fra alle blokkene og alle parabolantenner må nå umiddelbart fjernes fra kjøkkenside, eventuelt plasseres på balkonggulvet slik at den ikke er synlig fra bakken.**

Eventuelle bolter og boltehull i betongen må den enkelte selv sparkle igjen og male over.

Husleiehefte.

Nytt husleiehefte sendes ut i desember. Ny husleie fra 1. januar er kr 2.120,-

Hvis det har skjedd forandringer i eierforhold vedrørende seksjonen (f. eks. dødsfall), må kopi av skifte/uskifte attest sendes forretningsfører for å få brakt dette formelt i orden.

Ved salg av seksjonen, vil ny eier få tilsendt nytt husleiehefte. Gammelt husleiehefte med ubrukte innbetalingsgiroer, skal makuleres.

Håndbok for beboere i Vestlifaret Boligsameie.

I hver seksjon skal Håndboken forefinnes lett tilgjengelig. Kontroller at du vet hvor du oppbevarer Håndboken. ***Ved salg eller utleie skal Håndboken følge seksjonen og overleveres til ny eier/fremleier.*** Håndboken ligger også på sameiets hjemmesider – www.vestlifaret.no og kan lastes ned i pdf format..

Pulverapparat - Røykvarslere.

Alle seksjoner skal ha minst en røykvarslere og ett brannslukningsapparat. Kontroller hver måned at manometernålen i pulverapparatet står i skalaens GRØNNE felt. Hvis apparatet har vært brukt, MÅ det etterfylles, selv om det ikke er helt tomt.

Minst 2 ganger i året skal apparatet snus opp ned for å hindre at pulveret forstenes.

NB! Husk også å skifte batterier i røykvarslere før jul!

Get - Kollektivavtale.

Alle beboere skal nå ha mottatt utstyrspakken (trådløs telefon, modem og Get boks) fra Get. Ved salg av seksjonen må selger levere inn modem og Get boks til Spaceworld, Stovner og ny eier må hente ut utstyr samme plass.

Kjellere - Avfall.

Husk at kjellerdørene alltid skal være låst og lyset slukket. Opphold i kjellerne er ikke tillatt. Avfall må ikke plasseres i kjellerne. Husk brannfaren. Sameiets container ved vaktmestergarasjen er åpen for sameiets beboere i arbeidstiden den første mandag i hver måned. Avtal med vaktmester for større ting.

Kalender for 1. halvår - 2008.

- Onsdag 9. januar Vårturnering i dart starter opp.
- Fredag 8. februar Blokkrådsmøte. (Styret og de oppgangstillitsvalgte).
- Torsdag 14. februar Frist for innsending av skriftlige forslag til Årsmøtet
- Lørdag 8. mars Sameiefest.
- Torsdag 13. mars Årsmøte (Ordinært sameiermøte).
- Tirsdag 22. april Komprimatorbil.
- Onsdag 7. mai Dugnad blokk 5
- Torsdag 8. mai Dugnad blokk 6
- Onsdag 14. mai Dugnad blokk 7
- Torsdag 15. mai Dugnad blokk 8.

Forretningsfører.

Fra 01.01.2008 blir virksomheten i Centrum Eiendomsbestyrelse a.s. og OBOS Eiendomsforvaltning samlet under merkenavnet **OBOS Eiendomsforvaltning AS**.

Ny adresse: 1054 - Vestlifaret Boligsameie
v / OBOS Eiendomsforvaltning AS
Postboks 6668 St. Olavs plass
0129 Oslo

Besøksadresse: Hammersborg Torg 1

Telefonnr. til sentralbord: 22 86 59 99. Fax: 22 86 59 76.

Sameiets forvaltningskonsulent er fortsatt Bernt-Rune Berntsen.

Kontortid.

Formannen er normalt tilstede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 1100 og 1330.

Styreformannen kan alltid nåes på tlf. 908 42 427 og vaktmester på tlf. 911 85 513.

Samtidig minnes om at telefon og faks. til styrerommet er 21 90 23 36.

*Styret ønsker allebeboerei Vestlifaret Bdligsameie
en riktig God Jul og et Godt Nytt År.*