



VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : vestlifaret@gmail.no

www.vestlifaret.no

Tlf og faks: 21 90 23 36

INFORMASJON TIL SAMEIERNE

NR. 4- 2008.

Parkeringskontroll.

Styret minner om at det er inngått avtale om parkeringskontroll med A1 Security AS.

Avtalen innebærer at det foran blokkene kun er tillatt å parkere i 20 minutter uten synlig av- og pålessing. Parkering utover dette er kun tillatt med synlig parkeringstillatelse.

På gjesteparkeringsplassene er parkeringstid begrenset til max 3 døgn uten gyldig parkeringstillatelse.

Terrasserehabilitering.

Det vil bli avholdt en "ettårsbefaring" i april/mai 2009. Samtlige vil da få utlevert et skjema hvor skader som er dukket opp, skal påføres. Eventuelle godkjente skader/mangler som ikke er blitt rettet opp i år, vil bli utført samtidig. Hvis noen er bortreist på det aktuelle tidspunkt kan skjema om nødvendig fåes hos styret på forhånd.

Husleiehefte.

Nytt husleiehefte sendes ut i desember. Ny husleie fra 1. januar er kr 2.450,- pr. måned.

Hvis det har skjedd forandringer i eierforhold vedrørende seksjonen (f. eks. dødsfall), må kopi av skifte/uskifte attest sendes styret/forretningsfører for å få brakt dette formelt i orden.

Ved salg av seksjonen, vil ny eier få tilsendt nytt husleiehefte.

Gammelt husleiehefte med ubrukte innbetalingsgiroer, skal makuleres.

Registrering av utleie av leiligheter.

Styret minner om at i henhold til Vedtekter for Vestlifaret Boligsameie §5 skal

"utleie meddeles styret og forretningsfører for registrering og med angivelse av eiers adresse i utleietiden".

Sjøppelskur - papiravfall.

Styret finner det igjen nødvendig å innskjerpe at **papiravfall, kartonger etc. skal rives/skjæres opp og kastes i en av de fire dunkene som er beregnet for papiravfall.**

Papiravfall må ikke plasseres oppe på dunkene eller på gulvet!

Kjellere - Avfall.

Husk at kjellerdørene alltid skal være låst og lyset slukket. Opphold i kjellerne er ikke tillatt.

Møbler, avfall og lignende må ikke plasseres i kjellerne. Husk brannfaren. Sameiets container ved vaktmestergarasjen er åpen for sameiets beboere i arbeidstiden den første mandag i hver måned.

Avtal med vaktmester for større ting.

Pulverapparat - Røykvarslere.

Alle seksjoner skal ha minst en røykvarsler og ett brannslukningsapparat. Kontroller hver måned at manometernålen i pulverapparatet står i skalaens GRØNNE felt. Hvis apparatet har vært brukt, MÅ det etterfylles / skiftes, selv om det ikke er helt tomt.

Minst 2 ganger i året skal apparatet snus opp ned for å hindre at pulveret forstenes.

NB! Husk også å skifte batterier i røykvarsler før jul!

Rømningsveier - kjøkkenbalkong.

Mellom de fleste kjøkkenbalkonger er det en plate i skilleveggen. Dette er en rømningsvei i tilfelle brann. **Denne rømningsvei må ikke blokkeres** ved at større ting plasseres foran. Kontroller derfor at denne rømningsvei ikke er blokkert på din kjøkkenbalkong!

Sykler.

ALLE sykler som ikke er i daglig bruk, må nå settes inn, enten i kjeller eller i egen bod.

Dette gjelder alle sykler, store som små.

Sykler som fortsatt står ute i sykkelstativene etter at snøen har kommet, vil bli kastet.

HVIS DE ER LÅST VIL LÅSEN BLI KUTTET.

Rengjøring - garasjer.

Alle garasjer vil i nærmeste fremtid bli rengjort. Tak og vegger vil bli malt og det vil bli ny oppmerking. Hver garasje vil ta ca 10 dager. I denne perioden må alle kjøretøyer fjernes og parkeres ute og alle plasser må tømmes fullstendig. Blokk 8 vil bli rengjort før jul, de øvrige garasjer vil bli tatt i tur på nyåret. Beboerne vil bli informert på forhånd.

Sluk på terrassen.

Pass alltid på å holde sluket på terrassen rent og fritt for løv og skitt slik at det ikke tetter seg til. Eventuelt kan risten tas opp av avløpet. Ta vare på risten og pass på at ikke avløpet tetter seg.

Trappeoppganger.

Styret minner om at opphold i trappeoppgangene ikke er tillatt!

Det må ikke hensettes noe på trappeplataet. Kun barnevogner som er i regelmessig bruk, kan settes under trappen i 1. etasje. Fritidsutstyr som sykler, akebrett etc. skal **IKKE** hensettes i trappeoppgangene og må fjernes umiddelbart!

Festlokalene.

Festlokalene i tilfluktsrommet benyttes til å arrangere bl.a. sameiefester, juletreffester og lignende. Lokalene leies også rimelig ut til sameiets beboere for private arrangementer på bestemte vilkår. Se forøvrig sameiets hjemmeside <http://www.vestlifaret.no>. Oversikt over utleieavtaler finner du under kalender.

Styret har besluttet at leie for lokalene fra 1/1-2009 for personer bosatt i sameiet er kr. 1.000,- og for personer som ikke er bosatt i sameiet, kr. 1.500,-.

Ønsker du å leie lokalene, ta kontakt med styreleder.

Kalender for 1. halvår - 2009.

- Onsdag 7. januar: Vårturnering i dart starter opp.
- Fredag 6. februar: Blokkrådsmøte. (Styret og de oppgangstillitsvalgte).
- Torsdag 26. februar: Frist for innsending av skriftlige forslag til Årsmøtet
- Torsdag 26. mars: Årsmøte (Ordinært sameiermøte).
- Tirsdag 21. april: Komprimatorbil.

Kontortid.

Styreleder er normalt tilstede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 1100 og 1330.

Styreleder kan alltid nåes på tlf. 908 42 427 og vaktmester på tlf. 911 85 513.

Samtidig minnes om at telefon og faks. til styrerommet er 21 90 23 36.

Styret ønsker alle beboere i Vestlifaret Boligsameie

en riktig God Jul og et Godt Nytt År.