



## VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : [vestlifaret@gmail.no](mailto:vestlifaret@gmail.no)

[www.vestlifaret.no](http://www.vestlifaret.no)

Tlf og faks: 21 90 23 36

## INFORMASJON TIL SAMEIERNE

NR. 4- 2009.

### Nye beboere.

Styret ønsker alle som har flyttet inn i sameiet de siste måneder, velkommen til Vestlifaret Boligsameie. Håndbok for beboere i VBS finnes på sameiets hjemmeside.

Styret vil spesielt gjøre oppmerksom på at:

- *leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre,*
- *det skal være ro i leiligheten etter kl. 2200,*
- *dør til kjeller og ytterdør skal alltid være lukket og låst,*
- *entredøren til leiligheten må alltid holdes lukket. Lufting må ikke skje til oppgangen.*

### Parkeringskontroll.

Styret minner om at det er inngått avtale om parkeringskontroll med A1 Security AS.

Avtalen innebærer at det foran blokkene kun er tillatt å parkere i 20 minutter uten synlig av- og pålessing. Parkering utover dette er kun tillatt med synlig parkeringstillatelse.

På gjesteparkeringsplassene er parkeringstid begrenset til max 3 døgn uten gyldig parkeringstillatelse.

### Husleiehefte.

Nytt husleiehefte sendes ut i desember. Husleien fra 1. januar er fortsatt kr 2.450,- pr. måned.

Hvis det har skjedd forandringer i eierforhold vedrørende seksjonen (f. eks. dødsfall), må kopi av skifte/uskifte attest sendes styret/forretningsfører for å få brakt dette formelt i orden.

### Registrering av utleie av leiligheter.

Styret minner om at i henhold til Vedtekter for Vestlifaret Boligsameie §5 skal

**”utleie meddeles styret og forretningsfører for registrering og med angivelse av eiers adresse i utleietiden”.** Husk skjema for strøm og utstyr fra Get.

### Sameiets forsikringsselskap.

Styret minner også om at sameiets forsikringsselskap er:

**Gjensidige - Forsikrings nr 7958 2600.** Ved skader hvor sameiets forsikring skal benyttes, må sameiets formann eller vaktmester straks underrettes slik at takstmann etc. kan tilkalles.

Se for øvrig Håndbok for beboere i VBS, kapittel 3 - Retningslinjer for forsikring -

[http://www.vestlifaret.no/Dokumenter\\_for\\_nedlasting/HB%20for%20VBS5.pdf](http://www.vestlifaret.no/Dokumenter_for_nedlasting/HB%20for%20VBS5.pdf)

### Innbrudd.

Det har i løpet av høsten vært flere innbrudd i leiligheter i sameiet, mens beboerne har vært borte. Innbruddstyvene har brutt seg gjennom soveværelsesvindu eller terrassedør.

**Styret i Vestlifaret Boligsameie ber alle beboere om å ta alle mulige forholdsregler:**

**Hvis noen beboere ser eller hører noe mistenkelig, meld øyeblikkelig fra til styret/vaktmester eller direkte til politiet.**

### Rømningsveier - kjøkkenbalkong.

Mellom de fleste kjøkkenbalkonger er det en plate i skilleveggen. Dette er en rømningsvei i tilfelle brann. **Denne rømningsvei må ikke blokkeres** ved at større ting plasseres foran.

Kontroller derfor at denne rømningsvei ikke er blokkert på din kjøkkenbalkong!

## Søppel.

**Søppel i søppelskuret SKAL kastes i søppelkassene og må ikke plasseres på gulvet.**

Barn må ikke brukes til å bære ut søppelposer.

**Husk at papiravfall, kartonger etc. skal rives/skjæres opp og kastes i en av de fire dunkene som er beregnet på papiravfall.**

Papiravfall må ikke plasseres oppe på dunkene eller på gulvet.

## Kjellere - Avfall.

Husk at kjellerdørene alltid skal være låst og lyset slukket. Opphold i kjellerne er ikke tillatt.

Møbler, avfall og lignende må ikke plasseres i kjellerne. Husk brannfare. Sameiets container ved vaktmestergarasjen er åpen for sameiets beboere i arbeidstiden den første mandag i hver måned.

Avtal med vaktmester for større ting.

## Pulverapparat - Røykvarslere.

Alle seksjoner skal ha minst en røykvarsler og ett brannslukningsapparat. Kontroller hver måned at manometernålen i pulverapparatet står i skalaens GRØNNE felt. Hvis apparatet har vært brukt, MÅ det etterfylles / skiftes, selv om det ikke er helt tomt.

Minst 2 ganger i året skal apparatet snus opp ned for å hindre at pulveret forstenes.

**NB! Husk også å skifte batterier i røykvarslere før jul!!**

## Sluk på terrassen.

Pass alltid på å holde sluket på terrassen rent og fritt for løv, snø, is og skitt slik at det ikke tetter seg til. **Risten skal være tatt av avløpet.**

## Trappeoppganger.

Styret minner om at opphold i trappeoppgangene ikke er tillatt!

Det må ikke hensettes noe på trappeplataet. Kun barnevogner som er i regelmessig bruk, kan settes under trappen i 1. etasje. *Fritidsutstyr, sportsutstyr, klær, sko og lignende skal IKKE hensettes i trappeoppgangen og må fjernes umiddelbart !*

**HUSK** å ta inn dørmattene før trappevask. Blokk 5 og 6 på **TORS DAG**, blokk 7 og 8 på **FREDAG**.

## Kalender for 1. halvår - 2010:

- onsdag 13. januar: Vårturnering i dart starter opp.
- fredag 5. februar: Blokkrådsmøte. (Styret og de oppgangstillitsvalgte),
- torsdag 18. februar: Frist for innsending av skriftlige forslag til Årsmøtet,
- torsdag 18. mars: Ordinært sameiermøte. (Årsmøte),
- tirsdag 20. april: Komprimatorbil,
- onsdag 5. mai Dugnad blokk 8,
- torsdag 6. mai Dugnad blokk 7,
- mandag 10. mai Dugnad blokk 6,
- tirsdag 11. mai Dugnad blokk 5.

## Kontortid.

Styreleder er normalt tilstede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 1100 og 1330.

Styreleder kan alltid nåes på tlf. 908 42 427 og vaktmester på tlf. 911 85 513.

Samtidig minnes om at telefon og faks. til styrerommet er 2190 2336.

*Styret ønsker alle beboere i Vestlifaret Boligsameie*

*en riktig God Jul og et Godt Nytt År.*