



VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : vestlifaret@gmail.no

www.vestlifaret.no

Tlf og faks: 21 90 23 36

INFORMASJON TIL SAMEIERNE

NR. 4- 2010.

Nye beboere.

Styret ønsker alle som har flyttet inn i sameiet de siste måneder, velkommen til Vestlifaret Boligsameie. Håndbok for beboere i VBS finnes på sameiets hjemmeside.

Styret vil spesielt gjøre oppmerksom på at:

- *leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre,*
- *det skal være ro i leiligheten etter kl. 2200, dette gjelder også bruk av vaskemaskin,*
- *dør til kjeller og ytterdør skal alltid være lukket og låst,*
- *entredøren til leiligheten må alltid holdes lukket. Lufting må ikke skje til oppgangen.*

Parkeringskontroll.

Styret minner om at det er inngått avtale om parkeringskontroll med A1 Security AS.

Avtalen innebærer at det foran blokkene kun er tillatt å parkere i 20 minutter uten synlig av- og pålessing. Parkering utover dette er kun tillatt med synlig parkeringstillatelse.

På gjesteparkeringsplassene er parkeringstid begrenset til max 3 døgn uten gyldig parkeringstillatelse.

Husleiehefte.

Nytt husleiehefte sendes ut i desember. Husleien fra 1. januar er fortsatt kr 2.450,- pr. måned.

Hvis det har skjedd forandringer i eierforhold vedrørende seksjonen (f. eks. dødsfall), må kopi av skifte/uskifte attest sendes styret/forretningsfører for å få brakt dette formelt i orden.

Registrering av utleie av leiligheter.

Styret minner om at i henhold til Vedtekter for Vestlifaret Boligsameie §5 skal

”utleie meddeles styret og forretningsfører for registrering og med angivelse av eiers adresse i utleietiden”. Husk skjema for strøm og utstyr fra Get.

Sameiets forsikringsselskap.

Styret minner også om at sameiets forsikringsselskap er:

Gjensidige - Forsikrings nr 7958 2600. Ved skader hvor sameiets forsikring skal benyttes, må sameiets styreleder eller vaktmester straks underrettes slik at takstmann etc. kan tilkalles.

Get - Digital kollektivavtale.

Vestlifaret Boligsameie har en digital kollektivavtale (triple play) med Get som bl.a. betyr at alle har bredbåndstelefon, gratis Siemens trådløs telefon, at abonnementet er inkludert i fellesutgiftene og at du ringer gratis til alle fasttelefoner i Norge. Husk at ved salg/utleie av seksjonen må selger levere inn modem, Get boks og trådløs telefon til Spaceworld Stovner og ny eier / leietaker må hente ut utstyr samme plass. Skjema fåes hos styret.

40-års jubileumsfest.

Over 60 sameiere har sagt seg interessert i å delta på sameiets 40-års jubileumsfest.

Dette er festkomiteen meget tilfreds med og regner med at det kan bli enda flere etter hvert.

Jubileumsfesten vil bli arrangert på Mortens Kro lørdag 2. april.

Det vil bli transport frem og tilbake. Musikk er bestilt. Festen vil kun koste kr. 350,- pr. person.

Det vil bli bindende påmelding med betaling 26. og 27. januar kl 1800 - 1930 i bomberommet, eller over nettbank til kontonr. 7089.14.05381 innen 24. januar.

Søppel.

Søppel i søppelskuret SKAL kastes i søppelkassene og må ikke plasseres på gulvet.

Barn må ikke brukes til å bære ut søppelposer.

Husk at papiravfall, kartonger etc. skal rives/skjæres opp og kastes i en av de fire dunkene som er beregnet på papiravfall.

Papiravfall må ikke plasseres oppe på dunkene eller på gulvet.

Matfett.

Matfett som tømmes i utslagsvask på kjøkken har forårsaket flere tette avløpsrør, med påfølgende lekkasjer/vannsløp i den senere tid. Hvis du må tømme ut matfett i utslagsvasken husk å tømme kun små mengder om gangen og skyll godt med **varmt** vann.

Mating av fugler.

Styret minner om faren for rotteplage. **Legg derfor ikke ut mat til fugler!**

Påse også at matrester ikke ligger ute på friområdene!

Pulverapparat - Røykvarslere.

Alle seksjoner skal ha minst en røykvarsler og ett brannslukningsapparat.

Kontroller hver måned at manometernålen i pulverapparatet står i skalaens GRØNNE felt.

Hvis apparatet har vært brukt, MÅ det etterfylles / skiftes, selv om det ikke er helt tomt.

Minst 2 ganger i året skal apparatet snus opp ned for å hindre at pulveret forstenes.

NB! Husk også å skifte batterier i røykvarsler før jul!!

Sluk på terrassen.

Pass alltid på å holde sluket på terrassen rent og fritt for løv, snø, is og skitt slik at det ikke tetter seg til. **Risten skal være tatt av avløpet.**

Kalender for 1. halvår - 2011:

- onsdag 12. januar: Vårturnering i dart starter opp.
- fredag 4. februar: Blokkrådsmøte. (Styret og de oppgangstillitsvalgte).
- torsdag 17. mars: Frist for innsending av skriftlige forslag til Årsmøtet.
- lørdag 2. april: 40-års jubileumsfest.
- torsdag 14. april: Ordinært sameiermøte. (Årsmøte).
- torsdag 5. mai: Komprimatorbil.
- mandag 9. mai: Dugnad blokk 7.
- tirsdag 10. mai: Dugnad blokk 8.
- onsdag 11. mai: Dugnad blokk 6.
- torsdag 12. mai: Dugnad blokk 5.

Kontortid.

Styreleder er normalt tilstede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 1100 og 1330.

Styreleder kan alltid nåes på tlf. 908 42 427 og vaktmester på tlf. 911 85 513.

Samtidig minnes om at telefon og faks. til styrerommet er 2190 2336.

*Styret ønsker alle beboere i Vestlifaret Boligsameie
en riktig God Jul og et Godt Nytt År.*