



VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : vestlifaret@getmail.no

www.vestlifaret.no

Tlf og faks: 21 90 23 36

INFORMASJON TIL SAMEIERNE

NR. 4 - 2011

Nye beboere.

Styret ønsker alle som har flyttet inn i sameiet de siste måneder, velkommen til Vestlifaret Boligsameie. Håndbok for beboere i VBS finnes på sameiets hjemmeside.

Styret vil spesielt gjøre oppmerksom på at:

- *leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre,*
- *det skal være ro i leiligheten etter kl. 2200, dette gjelder også bruk av vaskemaskin,*
- *dør til kjeller og ytterdør skal alltid være lukket og låst,*
- *entredøren til leiligheten må alltid holdes lukket. Lufting må ikke skje til oppgangen.*

Parkeringskontroll.

Styret minner om at det er inngått avtale om parkeringskontroll med A1 Security AS.

Avtalen innebærer at det foran blokkene kun er tillatt å parkere i 20 minutter uten synlig av- og pålessing. Parkering utover dette er kun tillatt med synlig parkeringstillatelse.

På gjesteparkeringsplassene er parkeringstid begrenset til max 3 døgn uten gyldig parkeringstillatelse.

Husleiehefte.

Nytt husleiehefte ble sendt ut i desember. Husleien fra 1. januar er fortsatt kr 2.510, pr. måned.

Hvis det har skjedd forandringer i eierforhold vedrørende seksjonen (f. eks. dødsfall), må kopi av skifte/uskifte attest sendes styret/forretningsfører for å få brakt dette formelt i orden.

Registrering av utleie av leiligheter.

Styret minner om at i henhold til Vedtekter for Vestlifaret Boligsameie § 5 skal

”utleie meddeles styret og forretningsfører for registrering og med angivelse av eiers adresse i utleietiden”. Husk skjema for strøm og utstyr fra Get.

Get - Digital kollektivavtale.

Vestlifaret Boligsameie har inngått en ny kollektiv avtale med Get som innebærer at alle får Get digital-tv ”Start” pakke pluss 4 valgfrie kanaler samt analog grunnpakke. Dessuten får alle Get box HDi i stedet for dagens Get box. I tillegg kan Get box PVR fåes for kr 19,- pr måned. Alle får kollektiv Get bredbånd (1000/1000kbps) som kan oppgraderes til en redusert pris. Alle får Zero telefon abonnement som innebærer gratis abonnement, men du må betale for tellerskritt.

Nytt søppelhåndteringssystem.

På ekstraordinært sameiermøte 10.11.2011 ble det vedtatt å endre søppelhåndteringen fra dagens fire søppelskur til 4 x 3 fem m² nedgravde avfallsbrønner. Styret vil i løpet av vinteren innhente tilbud på dette og forventer at arbeidene vil bli påbegynt til våren.

I påvente av dette, innskjerpes følgende:

Søppel i søppelskuret SKAL kastes i søppelkassene og må ikke plasseres på gulvet.

Husk kildesortering og doble knuter på alle poser.

Husk at papiravfall, kartonger etc. skal rives/skjæres opp og kastes i en av de fire dunkene som er beregnet på papiravfall.

Papiravfall må ikke plasseres oppe på dunkene eller på gulvet.

Oppgradering av sikringsskap.

Oppgraderingen av sikringsskapene i sameiet ble avsluttet 13. desember. Tavlen til leilighet syd (01) står øverst i skapet og tavlen til leilighet nord (02) står nederst i skapet.

De gamle patronsikringene er byttet ut med jordfeilautomater. Vær oppmerksom på at disse er raskere til å løse ut ved en overbelastning enn de gamle. Husk at en 10 amp sikring er beregnet til å tåle 10x230 watt = 2.300 watt. En 10 amp jordfeilautomat kan holde ca 13 amp = 2.990 watt en kort periode. De gamle sikringene kunne holde opp til 17 amp i en kort periode.

Gjenstående arbeider som kursoversikt for hver tavle og samsvarserklæringer til den enkelte vil bli levert før jul.

Sykler.

Husk at ALLE sykler må tas inn og settes i kjelleren snarest mulig. Sykler som fortsatt står ute, vil bli kastet!

Mating av fugler.

Styret minner om faren for rotteplage. **Legg derfor ikke ut mat til fugler!**

Påse også at matrester ikke ligger ute på friområdene!

Pulverapparat - Røykvarslere.

Styret har inngått serviceavtale – Brannforebyggende tiltak - med Norsk Brannvern AS som vil foreta årlig kontroll av brannvarslere og bytte batteri på samtlige røykvarslere i leiligheten samt foreta kontroll av brannslukkere og rådgiving på bruk av slukkeutstyr, rømning og rutiner ved utløst brannalarm. **De som ikke var hjemme under kontrollen i september, må huske å skifte batteri i røykvarslere før nyttår.**

Sluk på terrassen.

Pass alltid på å holde sluket på terrassen rent og fritt for løv, snø, is og skitt slik at det ikke tetter seg til. **Risten skal være tatt av avløpet.**

Kalender for 1. halvår - 2012:

- onsdag 11. januar: Vårturnering i dart starter opp.
- fredag 3. februar: Blokkrådsmøte. (Styret og de oppgangstillitsvalgte).
- torsdag 1. mars: Frist for innsending av skriftlige forslag til Årsmøtet.
- torsdag 29. mars: Ordinært sameiermøte. (Årsmøte).
- torsdag 24. april: Komprimatorbil.
- onsdag 2. mai: Dugnad blokk 5.
- torsdag 3. mai: Dugnad blokk 6.
- onsdag 9. mai: Dugnad blokk 7.
- torsdag 10. mai: Dugnad blokk 8.

Kontortid.

Styreleder er normalt tilstede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 1100 og 1330.

Styreleder kan alltid nåes på tlf. 908 42 427 og vaktmester på tlf. 911 85 513.

Samtidig minnes om at telefon og faks. til styrerommet er 21 90 23 36.

Styret ønsker alle beboere i Vestlifaret Boligsameie

en riktig God Jul og et Godt Nytt År.