



## VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : [vestlifaret@getmail.no](mailto:vestlifaret@getmail.no)

[www.vestlifaret.no](http://www.vestlifaret.no)

Tlf og faks: 21 90 23 36

## INFORMASJON TIL SAMEIERNE

NR. 4 - 2012

### Nye beboere.

Styret ønsker alle som har flyttet inn i sameiet de siste måneder, velkommen til Vestlifaret Boligsameie. Håndbok for beboere i VBS finnes på sameiets hjemmeside.

Styret vil spesielt gjøre oppmerksom på at:

- *leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre,*
- *det skal være ro i leiligheten etter kl. 2200, dette gjelder også bruk av vaskemaskin,*
- *dør til kjeller og ytterdør skal alltid være lukket og låst,*
- *entredøren til leiligheten må alltid holdes lukket. Lufting må ikke skje til oppgangen.*
- *opphold og lek, samt røyking og unødvendig støy i trappeoppgang og kjeller er ikke tillatt*
- *på grunn av brannfaren er det ikke tillatt å koble avtrekk fra komfyr eller tørkeskap-/trommel til avtrekksanlegget. Der hvor slik kobling finnes, må denne fjernes!*

### Parkeringskontroll.

Styret minner om at det er inngått avtale om parkeringskontroll med A1 Security AS.

Avtalen innebærer at det foran blokkene kun er tillatt å parkere i 20 minutter uten synlig av- og pålessing. Parkering utover dette er kun tillatt med synlig parkeringstillatelse.

På gjesteparkeringsplassene er parkeringstid begrenset til max 3 døgn uten gyldig parkeringstillatelse.

### Husleiehefte.

Nytt husleiehefte sendes ut i desember. Husleien fra 1. januar er fortsatt kr 2.510, pr. måned.

Hvis det har skjedd forandringer i eierforhold vedrørende seksjonen (f. eks. dødsfall), må kopi av skifte/uskifte attest sendes styret/forretningsfører for å få brakt dette formelt i orden.

### Registrering av utleie av leiligheter.

Styret minner om at i henhold til Vedtekter for Vestlifaret Boligsameie § 5 skal

**”utleie meddeles styret og forretningsfører for registrering og med angivelse av eiers adresse i utleietiden”.** Husk skjema for strøm og utstyr fra Get.

### Get - Digital kollektivavtale.

Vestlifaret Boligsameie har inngått en kollektiv avtale med Get som innebærer at alle får **kollektiv Get digital-tv ”Start” pakke pluss 4 valgfrie kanaler** samt analog grunnpakke. Dessuten får alle **Get box HDi**. I tillegg kan Get box PVR fåes for kr 19,- pr måned og du kan oppgradere til Get boks HD-PVR.

**Alle får kollektiv Get bredbånd (1000/1000kbps)** som kan oppgraderes til en redusert pris.

**Alle får Zero telefon abonnement** som innebærer gratis abonnement, men du må betale for bruk.

### Sykler.

Husk at ALLE sykler må tas inn og settes i kjelleren eller i sykkelskuret (blokk 5) snarest mulig.

Nøkkel til sykkelskur er den samme som til ytterdør. Sykler som fortsatt står ute, vil bli kastet!

### Skadedyr.

Vestlifaret Boligsameie har kaskoavtale med skadedyrfirma. Avtalen gjelder ALLE skadedyr.

Meld derfor fra til styret/vaktmester ved mistanke om skadedyr inne eller ute.

### Pulverapparat - Røykvarslere.

Styret har inngått serviceavtale – Brannforebyggende tiltak - med Norsk Brannvern AS som har foretatt årlig kontroll av brannvarslere og byttet batteri på samtlige røykvarslere i leiligheten samt foretatt kontroll av brannslukkere og rådgiving på bruk av slukkeutstyr, rømning og rutiner ved utløst brannalarm. **De som ikke var hjemme under kontrollen i september, må huske å skifte batteri i røykvarslere før nyttår.**

**De som fikk anmerkninger vedr. røykvarslere eller slukkeutstyr, ikke montert / defekt eller ikke godkjent, må selv snarest sørge for å få dette utført eller rettet.**

### Rømningsveier.

Mellom de fleste kjøkkenbalkonger er det en plate i skilleveggen. Dette er en rømningsvei i tilfelle brann. **Denne rømningsvei må ikke blokkeres** ved at større ting plasseres foran platen.

**Kontroller derfor at denne rømningsvei ikke er blokkert på din kjøkkenbalkong!**

Kjøleskap, dypfrysere etc. må fjernes umiddelbart.

I hver garasje er det en rømningsvei gjennom vindu innerst i garasjen.

### Trappeoppganger.

Styret minner om at opphold i trappeoppgangene ikke er tillatt!

Det må ikke henses noe på trappeplataet. Kun barnevogner som er i regelmessig bruk, kan settes under trappen i 1. etasje. ***Fritidsutstyr, sportsutstyr, klær, sko og lignende skal IKKE henses i trappeoppgangen og må fjernes umiddelbart!***

**HUSK** å ta inn dørmattene før trappevask på **TORSDAGER**.

### Sigarettsneiper.

Vær vennlig, kast ikke sigarettneiper på bakken utenfor inngangsdørene, på parkeringsplassene eller inne i garasjen. Det ser ikke pent ut og noen andre må plukke opp etter deg!

### Sluk på terrassen.

Pass alltid på å holde sluket på terrassen rent og fritt for løv, snø, is og skitt slik at det ikke tetter seg til. **Risten skal være tatt av avløpet.**

### Kalender for 1. halvår - 2012:

- onsdag 9. januar: Vårturnering i dart starter opp.
- fredag 15. februar: Blokkrådsmøte. (Styret og de oppgangstillitsvalgte).
- onsdag 27. mars: Frist for innsending av skriftlige forslag til Årsmøtet.
- mandag 22. april Dugnad blokk 8.
- tirsdag 23. april Dugnad blokk 7.
- torsdag 25. april: Ordinært sameiermøte. (Årsmøte).
- mandag 29. april: Dugnad blokk 6.
- tirsdag 30. april Dugnad blokk 5.

### Kontortid.

Styreleder er normalt tilstede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 1100 og 1330.

Styreleder kan alltid nåes på tlf. 908 42 427 og vaktmester på tlf. 911 85 513.

Samtidig minnes om at telefon og faks. til styrerommet er 21 90 23 36.

***Styret ønsker alle beboere i Vestlifaret Boligsameie***

***en riktig God Jul og et Godt Nytt År.***