



VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : vestlifaret@gmail.no

www.vestlifaret.no

Tlf og faks: 21 90 23 36

INFORMASJON TIL SAMEIERENE

NR. 4 - 2013.

Nye beboere.

Styret ønsker alle som har flyttet inn i sameiet de siste måneder, velkommen til Vestlifaret Boligsameie (VBS). Håndbok for beboere i VBS finnes på sameiets hjemmeside.

Styret vil spesielt gjøre oppmerksom på at:

- *leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre,*
- *det skal være ro i leiligheten etter kl. 22:00, dette gjelder også bruk av vaskemaskin,*
- *husk at ballspill og høylydt lek på uteområdet heller ikke er tillatt etter kl 22:00,*
- *dør til kjeller og ytterdør skal alltid være lukket og låst,*
- *entredøren til leiligheten må alltid holdes lukket, lufting må ikke skje til oppgangen,*
- *husk å KILDESORTERE avfallet ditt og husk dobbel knute på posen.*
- *entredøren til leiligheten må alltid holdes lukket. Lufting må ikke skje til oppgangen.*

Felleskostnader.

Nytt husleiehefte sendes ut i desember. **Styret har besluttet at felleskostnadene (husleien) økes med kr 100,- til kr 2.610,- pr måned fra 1. januar 2014.**

Hvis det har skjedd forandringer i eierforhold vedrørende seksjonen (f. eks. dødsfall), må kopi av skifte/uskifte attest sendes styret for å få brakt dette formelt i orden.

Kjellere, søppel og brannfare.

I alle kjellerne etterlates det møbler, madrasser, avfall og lignende.

Dette er meget brannfarlig og må ikke plasseres i kjellerne.

Det er den enkeltes ansvar selv å kvitte seg med sitt eget avfall.

Alt som står i kjellerne må nå igjen fjernes. Dette betyr økte utgifter for sameiet med mulighet for enda høyere felleskostnader!

Sykler.

Husk at ALLE sykler som står ute skal tas inn og settes i kjelleren eller i sykkelboden snarest mulig. Nøkkel til sykkelboden er den samme som til ytterdør. **Låsen på sykler som fortsatt står ute i sykkelstativene, etter 18. november vil bli kuttet og syklene satt i sykkelboden!**

Skadedyr.

Vestlifaret Boligsameie har kaskoavtale med skadedyrfirma. Avtalen gjelder ALLE skadedyr.

Meld derfor fra til styret/vaktmester ved mistanke om skadedyr inne eller ute.

Radonmåling - utleie av leiligheten.

Fra 1. januar er det et krav om radonmåling i alle boliger som skal leies ut!

Hvis du har til hensikt å leie ut boligen din etter 01.01.2014, må du henvende deg til styret før du leier ut.

Røykluger / luftluker.

Det går mot vinter og beboerne i toppetasjen minnes om ansvaret for å sørge for at luftelukan er stengt i regnvær. **Husk at luftelukan alltid skal være stengt i vinterhalvåret.**

Registrering av utleie av leiligheter.

Styret minner om at i henhold til Vedtekter for Vestlifaret Boligsameie § 5 skal

”utleie meddeles styret og forretningsfører for registrering og med angivelse av eiers adresse i utleietiden”. Husk skjema for overføring av strømabonnement, og utstyr fra Get. Fåes hos styret.

Kalender for 1. halvår - 2014:

- onsdag 8. januar: Vårturnering i dart starter opp.
- fredag 14. februar: Blokkrådsmøte. (Styret og de oppgangstillitsvalgte).
- torsdag 20. februar: Frist for innsending av skriftlige forslag til Årsmøtet.
- torsdag 20. mars: Ordinært sameiermøte. (Årsmøte).
- mandag 28. april: Dugnad blokk 7 og 8.
- tirsdag 29. april: Dugnad blokk 5 og 6.

Vinduer / dører

Det er opp til den enkelte sameier å skifte ut vinduer og terrasse- / balkongdører.

Det er inngått avtale om utskifting av vinduer og dører med Grorud Håndverksservice.

Prisliste og tegninger kan fåes hos styret.

HUSK at alle vinduer og dører skal være malt i sameiets farger: NCS 6040R (vinrødt) / RAL 3005 (alubeslag) i blokk 5, 6 og 8 eller NCS 3030B / RAL 5024 i blokk 7.

Sluk på terrassen.

Pass alltid på å holde sluket på terrassen rent og fritt for løv, snø, is og skitt slik at det ikke tetter seg til. **Risten skal være tatt av avløpet.**

Kontortid.

Styreleder er normalt til stede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 1100 og 14:00.

Samtidig minnes om at telefon og faks. til styrerommet er 21 90 23 36.

*Styret ønsker alle beboere i Vestlifaret Boligsameie
en riktig God Jul og et Godt Nytt År.*