



VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : vestlifaret@gmail.no

www.vestlifaret.no

Tlf og faks: 21 90 23 36

INFORMASJON TIL SAMEIERNE

NR. 4 - 2014.

Nye beboere.

Styret ønsker alle som har flyttet inn i sameiet de siste måneder, velkommen til Vestlifaret Boligsameie (VBS). Håndbok for beboere i VBS finnes på sameiets hjemmeside.

Styret vil spesielt gjøre oppmerksom på at:

- *leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre,*
- *det skal være ro i leiligheten etter kl. 22:00. Dette gjelder også bruk av vaskemaskin,*
- *husk at høylydt lek på uteområdet heller ikke er tillatt etter kl 22:00,*
- *banking, boring eller annen bruk av støyende verktøy KUN er tillatt mellom klokken 07:00 og 21:00 på hverdager, og mellom klokken 07:00 og 16:00 på dagen før søn- og helligdager.*
- *dør til kjeller og ytterdør skal alltid være lukket og låst,*
- *husk å KILDESORTERE avfallet ditt og husk dobbel knute på posene.*

Oppussing.

Følgende vedlikeholdsarbeider / oppussing vil finne sted i løpet av våren:

Oppussing av oppgangene:

- oppussing / maling av oppgangene i blokk 6 starter i uke 2 og tar ca. 6 - 8 uker. Veggene vil bli malt i to farger, innvendige rekkverk males i vinrødt. Lukene i de tidligere søppelinnkast vil bli fjernet og erstattet med plater, utvendige plastgerikter rundt entredørene vil bli skiftet med nye i tre. Maling av oppgangene i blokk 7 vil bli foretatt til høsten.
- utskifting av lysarmatur i blokk 7 og 5 blir foretatt i løpet av våren 2015,
- utskifting av postkasser i blokk 7 og 5 vil også bli foretatt i løpet av våren.

Postkasser.

Postkassene i blokk 6 og 8 er skiftet og alle navneskiltene er nye.

Merk at det IKKE er anledning til å lime navnemerke-lapper etc. på postkassene eller skrive på navneskiltene.

Behov for nye eller endrede postkasseskilt må meldes til styret.

HUSK også at inngangsdøren ALLTID skal være lukket!

Sykler.

Husk at ALLE sykler som står ute skal tas inn og settes i kjelleren

eller i sykkelboden snarest mulig. Nøkkel til sykkelboden er den samme som til ytterdør. **Låsen på sykler som fortsatt står ute i sykkelstativene, vil bli kuttet og syklene satt i sykkelboden!**

Vend -

Søppel.

Søppel er en stor utgiftspost i sameiet. Søppel som ikke kan kastes i avfallsbrønnene, må den enkelte selv besørge levert på Brobekk eller et annet returpunkt, **ikke under noen omstendighet må søppel kastes eller hensettes ved siden av avfallsbrønnene eller i kjellergangen!**

Sameiets konteiner ved vaktmestergarasjen er åpen for sameiets beboere i arbeidstiden den første mandag i hver måned. Avtal med vaktmester om større ting.

Husleiehefte.

Nytt husleiehefte sendes ut i desember. Ny husleie fra 1. januar er fortsatt kr 2.610,-

Hvis det har skjedd forandringer i eierforhold vedrørende seksjonen (f. eks. dødsfall), må kopi av skifte/uskifte attest sendes styret for å få brakt dette formelt i orden.

Ved salg av seksjonen, vil ny eier få tilsendt nytt husleiehefte. Gammelt husleiehefte med ubrukte innbetalingsgiroer, skal makuleres.

Kalender for 1. halvår - 2015:

- onsdag 7. januar: Vårturnering i dart starter opp.
- fredag 6. februar: Blokkrådsmøte. (Styret og de oppgangstillitsvalgte).
- onsdag 11. mars: Frist for innsending av skriftlige forslag til sameiermøtet.
- mandag 20. april: Konteiner blokk 5 og 6.
- tirsdag 21. april: Konteiner blokk 7 og 8.
- onsdag 22. april: Ordinært sameiermøte. (Årsmøte).
- mandag 27. april: Dugnad blokk 5 og 6.
- tirsdag 28. april: Dugnad blokk 7 og 8.

Mating av fugler.

Husk at det ikke er tillatt å legge ut mat til fugler.

Dette gjelder både på balkongen og på terrassen på stueside!

Plastposer med søppel må ikke settes ut på balkong eller terrasse!

Sluk på terrassen.

Pass alltid på å holde sluket på terrassen rent og fritt for løv, snø, is og skitt slik at det ikke tetter seg til. **Risten skal være tatt av avløpet.**

Røykluker / lufteluker.

Det går mot vinter og beboerne i toppetasjen minnes om ansvaret for å sørge for at luftelukan er stengt i regnvær. **Husk at luftelukan alltid skal være stengt i vinterhalvåret.**

Kontortid.

Styreleder er normalt til stede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 11:00 og 14:00.

Samtidig minnes om at telefon til styrerommet er 21 90 23 36.

Styret ønsker alle beboere i Vestlifaret Boligsameie

en riktig God Jul og et Godt Nytt År.