



## VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : [vestlifaret@gmail.no](mailto:vestlifaret@gmail.no)

[www.vestlifaret.no](http://www.vestlifaret.no)

Tlf og faks: 21 90 23 36

# INFORMASJON TIL SAMEIERNE

NR. 4 - 2015.

## Nye beboere.

Styret ønsker alle som har flyttet inn i sameiet de siste måneder, velkommen til Vestlifaret Boligsameie (VBS). Håndbok for beboere i VBS finnes på sameiets hjemmeside.

Styret vil spesielt gjøre oppmerksom på at:

- *leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre,*
- *det skal være ro i leiligheten etter kl. 22:00. Dette gjelder også bruk av vaskemaskin,*
- *husk at høylydt lek på uteområdet heller ikke er tillatt etter kl 22:00,*
- *banking, boring eller annen bruk av støyende verktøy KUN er tillatt mellom klokken 07:00 og 21:00 på hverdager, og mellom klokken 07:00 og 16:00 på dagen før søn- og helligdager.*
- *dør til kjeller og ytterdør skal alltid være lukket og låst,*
- *husk å KILDESORTERE avfallet ditt og husk dobbel knute på posene.*

## Brannfare.

For å være best mulig sikret mot brann er det svært viktig at alt utstyr er i orden og at beboerne vet hvordan det virker og hvordan det skal brukes!

Årets internkontroll ved Norsk Brannvern var en nedslående affære.

I sameiet var det 54 leiligheter hvor beboerne enten ikke gadd å være til stede eller nektet å lukke opp for kontrollørene. Over 30 % av de kontrollerte leilighetene manglet godkjent slukkemiddel eller røykvarsler.

Det er huseiers plikt sammen med leietaker, å forsikre seg om at leiligheten har røykvarsler med nytt batteri og 6kg pulverapparat med plombering og er nyere enn 2006.

Innen nyttår MÅ ALLE forsikre seg om at alt utstyr er i samsvar med forskriftene og om nødvendig, anskaffe nytt. (Se for øvrig Håndbok for beboere i VBS pkt 3.2.8 - "Retningslinjer for forsikring").

Beboere som fikk besøk av kontrollørene, men som er usikre på status i egen leilighet, kan få oppgitt dette ved å kontakte styret (i kontortiden).

Husk at det ikke er tillatt å sette fra seg søppel, møbler, madrasser etc i kjellergangen. Dette er meget brannfarlig.

Etter kontrollen er øvre kjeller i blokk 8 stengt for beboerne på ubestemt tid.

Alt søppelet som sto i kjellergangen er fjernet og betalt av blokk 8s blokkpenger.

## Postkasser.

Merk at det IKKE er anledning til å lime navnermerkelapper etc. på postkassene eller skrive på navneskiltene. **Behov for nye postkasseskilt må meldes til styret.**

## Oppussing.

Følgende vedlikeholdsarbeider/oppussing vil finne sted i løpet av våren:

**Oppussing av oppgangene:**

**oppussing/maling av oppgangene i blokk 5 starter i uke 2 og tar ca. 6 - 8 uker.**

Veggene vil bli malt i to farger, innvendige rekkverk males i vinrødt.

Lukene i de tidligere søppelinnkast er fjernet og erstattet med plater,

Utvendige plastgerikter rundt entredørene er skiftet med nye i tre.

## Søppel.

Søppel er en stor utgiftspost i sameiet. Søppel som ikke kan kastes i avfallsbrønnene, må den enkelte selv besørge levert på Brobekk eller et annet returpunkt, **ikke under noen omstendighet må søppel kastes eller henses ved siden av avfallsbrønnene eller i kjellergangen!**

Sameiets konteiner ved vaktmestergarasjen er åpen for sameiets beboere i arbeidstiden den første mandag i hver måned. **Søppel, møbler etc må ikke settes ved siden av konteineren.**

**Avtal med vaktmester om større ting.**

## Husleiehefte.

Nytt husleiehefte sendes ut i desember. Fellesutgiftene fra 1. januar er fortsatt kr 2.730,-

Hvis det har skjedd forandringer i eierforhold vedrørende seksjonen (f. eks. dødsfall), må kopi av skifte/uskifte attest sendes styret for å få brakt dette formelt i orden.

Ved salg av seksjonen, vil ny eier få tilsendt nytt husleiehefte.

Gammelt husleiehefte med ubrukte innbetalingsgiroer, skal makuleres.

## Kalender for 1. halvår - 2016:

- onsdag 13. januar: Vårturnering i dart starter opp.
- fredag 5. februar: Blokkrådsmøte. (Styret og de oppgangstillitsvalgte).
- mandag 14. mars: Frist for innsending av skriftlige forslag til sameiermøtet.
- torsdag 14. april: Ordinært sameiermøte. (Årsmøte).
- mandag 18. april: Konteiner blokk 5 og 6.
- tirsdag 19. april: Konteiner blokk 7 og 8.
- mandag 25. april: Dugnad blokk 5 og 6.
- tirsdag 26. april: Dugnad blokk 7 og 8.

## Sluk på terrassen.

Pass alltid på å holde sluket på terrassen rent og fritt for løv, snø, is og skitt slik at det ikke tetter seg til. **Risten skal være tatt av avløpet.**

## Røykluger/lufteluger.

Det går mot vinter og beboerne i toppetasjen minnes om ansvaret for å sørge for at lufteluken er stengt i regnvær. **Husk at lufteluken alltid skal være stengt i vinterhalvåret.**

## Kontortid.

Styreleder er normalt til stede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 11:00 og 14:00.

Samtidig minnes om at telefon til styrerommet er 21 90 23 36.

*Styret ønsker alle beboere i Vestlifaret Boligsameie*

*en riktig God Jul og et Godt Nytt År.*