



## VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : [vestlifaret@gmail.no](mailto:vestlifaret@gmail.no)

[www.vestlifaret.no](http://www.vestlifaret.no)

Tlf og faks: 21 90 23 36

## INFORMASJON TIL SAMEIERNE

NR. 4 - 2016.

### Matolje.

**Sameiere. Vi har et problem.** Avløpsrørene fra Vestlifaret Boligsameie er i ferd med å bli helt tette på grunn av stivnet matolje. Dette kan få alvorlige konsekvenser med tilbakeslag av vann og kloakk i leilighetene i sameiet.

**Styret innskjerper derfor at matolje, spesielt frityrolje, ikke må tømmes i vask eller i toalettet.**

***Stekefett må tørkes opp og kastes i søppel.***

***Brukt matolje må tømmes tilbake på tom kanne som så må bringes til gjenbruksstasjon.***

### Vedlikeholdsarbeider.

Følgende vedlikeholdsarbeider/oppussing vil finne sted i løpet av våren:

- **Gulvet i alle kjellerganger vil bli vasket og malt.** Oppstart medio januar, rekkefølge blokk 5, 6, 7 og 8. Kjellergangene må ryddes før arbeidene starter. Kjelleren vil bli stengt i ca en uke i forbindelse med maling og tørking. Se oppslag i oppgangen.

- **Utskifting av balkongfrontene.**

Arbeidet med fjerning av eksisterende balkongfronter i betong på blokkenes kjøkkenside og erstatte disse med rekkverk i glass og metall, vil forutsatt at prosjektet godkjennes på årsmøtet i mars, starte i slutten av mars. Det vil i forkant bli avholdt et informasjonsmøte.

### Branninstruks.

Styret har i samråd med Norsk Brannvern (NB) utarbeidet branninstruks for VBS.

Denne er slått opp på oppslagstavlen i hver oppgang. Sørg for at du leser branninstruksen og at du vet hvor Oppmøteplassen (M) er for din blokk.

### Nye beboere.

Styret ønsker alle som har flyttet inn i sameiet de siste måneder, velkommen til Vestlifaret Boligsameie (VBS).

Håndbok for beboere i VBS finnes på sameiets hjemmeside.

Styret vil spesielt gjøre oppmerksom på at:

- ***leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre,***
- ***det skal være ro i leiligheten etter kl. 22:00. Dette gjelder også bruk av vaskemaskin,***
- ***husk at høylydt lek på uteområdet heller ikke er tillatt etter kl 22:00,***
- ***dør til kjeller og ytterdør skal alltid være lukket og låst,***
- ***husk å KILDESORTERE avfallet ditt og husk dobbel knute på posene,***
- ***IKKE plasser søppelposer eller sorte sekker ved siden av avfallsbrønnene.***

**Mating av fugler.**

Styret minner om faren for rotteplage. **Legg derfor ikke ut mat til fugler!**  
Påse også at matrester ikke ligger ute på friområdene!

**Pulverapparat - Røykvarslere.**

Alle seksjoner skal ha minst en røykvarslere og ett brannslukningsapparat. Kontroller hver måned at manometernålen i pulverapparatet står i skalaens GRØNNE felt. Hvis apparatet har vært brukt, MÅ det etterfylles, selv om det ikke er helt tomt.

Minst 2 ganger i året skal apparatet snus opp ned for å hindre at pulveret forstenes.

**NB! Husk også å skifte batterier i røykvarslere før Jul!!**

**Røykluker/lufteluker.**

Det går mot vinter og beboerne i toppetasjen minnes om ansvaret for å sørge for at luftelukan er stengt.

**Husk at luftelukan alltid skal være stengt i vinterhalvåret.**

**Sluk på terrassen.**

Pass alltid på å holde sluket på terrassen rent og fritt for løv, snø, is og skitt slik at det ikke tetter seg til. **Risten skal være tatt av avløpet.**

**Kalender for 1. halvår - 2017:**

- onsdag 11. januar: Vårturnering i dart starter opp.
- fredag 10. februar: Blokkrådsmøte. (Styret og de oppgangstillitsvalgte).
- onsdag 15. februar: Frist for innsending av skriftlige forslag til sameiermøtet.
- onsdag 15. mars: Ordinært sameiermøte. (Årsmøte).
- onsdag 5. april: Avslutning vårturnering i dart m/ premieutdeling.
- mandag 24. april: Konteiner blokk 5 og 6.
- tirsdag 25. april: Konteiner blokk 7 og 8.
- onsdag 26. april: Dugnad blokk 5 og 6.
- torsdag 27. april: Dugnad blokk 7 og 8.

**Banking og boring.**

Styret finner etter flere klager fra beboere, igjen å måtte minne om husordensreglene som bl.a. sier at: **Banking, boring eller annen bruk av støyende verktøy KUN er tillatt mellom klokken 07:00 og 21:00 på hverdager, og mellom klokken 07:00 og 16:00 på dagen før søn- og helligdager (lørdager).** Husk at det er veldig lydt i blokkene. Vis hensyn til naboene!

**Sykler.**

Husk at ALLE sykler må tas inn og settes i kjelleren eller i sykkelskuret snarest mulig. Nøkkel til sykkelskur er den samme som til ytterdør. Sykler som fortsatt står ute, kan bli kastet!

**Kontortid.**

Styreleder er normalt til stede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 11:00 og 14:00. Samtidig minnes om at telefonnr. til styrerommet er 21 90 23 36.

*Styret ønsker alle beboere i Vestlifaret Boligsameie*

*en riktig God Jul og et Godt Nytt År.*