



VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : vestlifaret@gmail.no

www.vestlifaret.no

Tlf og faks: 21 90 23 36

INFORMASJON TIL SAMEIERNE

NR. 1 - 2008.

Sameiermøte (årsmøte).

Ordinært sameiermøte (årsmøte) vil bli avholdt i bomberommet torsdag 13. mars kl 1830. Etter årsmøtet vil det bli avholdt et informasjonsmøte med anledning til å stille spørsmål til styret.

Husk at hvis du er leietager, trenger du fullmakt fra eier for å være stemmeberettiget.

Terrasserehabilitering.

Betongrehabiliteringen ble avsluttet før jul, men det gjenstår fortsatt arbeider i forbindelse med mangellister og skader samt en del etterarbeider på bakkeplan.

Etter planen skal alle arbeider være ferdige innen 15. mai.

Det vil bli holdt reklamasjonsbefaring (Ettårsbefaring) ca. april 2009.

Nye gjerder og skillegjerder på stuesiden vil bli malt av et malerfirma våren 2009.

Get - Digital kollektiv avtale.

Sameiet har en avtale med Get om leveranse av digital-TV, bredbånd og telefoni. Alle beboere skal nå ha mottatt utstyrspakken (trådløs telefon, modem og Get boks) fra Get.

Ved salg eller utleie av seksjonen må selger/eier levere inn modem og Get boks til Spaceworld, Stovner og ny eier/leietaker må hente ut utstyr samme plass.

Styret vil levere skjema i postkassen til den enkelte ved salg eller ny utleie, men OT bes være behjelpelig hvis det skulle være nødvendig.

Alle skal ha Tripple play og Free Time.

Hvis den enkelte ønsker mer enn det som er inkludert i avtalen og som er dekket i husleien, kan dette bestilles separat:

Get digital TV: Du får Start pakke, du kan bestille Familie pakke, filmkanaler og utenlandske kanaler. Du kan bestille Get box (PVR).

Get bredbånd: Du får basis hastighet, for tiden 750/750 kbps.

Du kan bestille høyere hastighet:

Basis	750/750 kbps	kr. 0,- (inkludert i avtalen)
Small	1250/750 kbps	kr. 49,-
Medium	2500/750 kbps	kr. 149,-
Large	5000/1000 kbps	kr. 249,-
X-large	10000/1250 kbps	kr. 349,-
Xtreme	26000/1500 kbps	kr. 650,-

Get telefoni: Du får gratis trådløs telefon. Abonnement og ringetid til alle fasttelefoner i Norge er inkludert i avtalen. Du kan beholde ditt gamle telefonnummer.

Dersom du har trygghetsalarm må du foreløpig beholde ditt abonnement hos Telenor, du får nytt telefonnummer hos Get som du bruker på Get telefon til å ringe.

Oppgangstillitsvalgte (OT).

Hver oppgang skal ha sin egen Oppgangstillitsvalgt (OT) og gjerne med varamann.

Innen 13. mars skal det foreligge liste for hver blokk med navn på oppgangstillitsvalgt.

OTs ansvar og oppgaver finner du i håndboken - kapittel 5.

Søppelskur - papiravfall.

Styret finner det igjen nødvendig å innskjerpe at **papiravfall, kartonger etc. skal rives/skjæres opp og kastes i en av de fire dunkene som er beregnet for papiravfall.**

Papiravfall må ikke plasseres oppe på dunkene eller på gulvet!

Kjellere.

Det hensettes alt for meget avfall, meget brennbart, som madrasser etc. i kjellerne. Dette er ikke akseptabelt. **Hvis dette gjentar seg vil kjellerne bli stengt iht branninstruksen.**

Alt som står i kjellerne og ikke er merket, vil bli kastet i komprimatorbil 22. april.

Navneskilt.

Styret bestiller og setter opp navn på ringepanelet basert på det offisielle etternavn som finnes på kjøpe-/leiekontrakt.

Postkassene skal kun ha godkjente navneskilt på dertil beregnet plass. Det tillates ikke klisterlapper på postkassene. **Postkasseskilt** vil også bli bestilt av styret med offisielt etternavn og eventuelt fornavn.

Da det ofte er vanskelig å finne frem, SKAL hver enkelt beboer ha skilt med navn på sin egen entredør.

Kontroller også at ringeklokken utenfor entredøren virker. Hvis den ikke virker, si fra til vaktmester. Klokke på innsiden av døren er beboers ansvar.

Eierskifte.

Husk at hvis det har skjedd forandringer i eierforhold vedrørende seksjonen (f. eks. dødsfall), må kopi av skifte/uskifte attest sendes styret/forretningsfører for å få brakt eierforholdet formelt i orden.

Registrering av utleie av leiligheter.

Styret minner om at i henhold til Vedtekter for Vestlifaret Boligsameie S5 skal

"utleie meddeles styret og forretningsfører for registrering og med angivelse av eiers adresse i utleietiden".

Kontortid.

Formannen er normalt tilstede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 1100 og 1330. Samtidig minnes om at telefon og faks. til styrerommet er 21 90 23 36.