



VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : vestlifaret@gmail.no
www.vestlifaret.no

Tlf og faks: 21 90 23 36

INFORMASJON TIL SAMEIERNE

NR. 2 - 2013.

Nye beboere.

Styret ønsker alle som har flyttet inn i sameiet de siste måneder, velkommen til Vestlifaret Boligsameie. Håndbok for beboere i VBS finnes på sameiets hjemmeside.

Styret vil spesielt gjøre oppmerksom på at:

- *leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre,*
- *det skal være ro i leiligheten etter kl. 22:00, dette gjelder også bruk av vaskemaskin,*
- *husk at ballspill og høylydt lek på uteområdet heller ikke er tillatt etter kl 22:00,*
- *dør til kjeller og ytterdør skal alltid være lukket og låst,*
- *entredøren til leiligheten må alltid holdes lukket, lufting må ikke skje til oppgangen,*
- *husk å KILDESORTERE avfallet ditt og husk dobbel knute på posen.*

Registrering av utleie av leiligheter.

Styret minner om at i henhold til Vedtekter for Vestlifaret Boligsameie § 5 skal

”utleie meddeles styret for registrering og med angivelse av eiers adresse i utleietiden”.

Husk skjema for strøm og skjema for utstyr fra Get.

Sikringsskap

Enkelte sikringsskap er vanskelige å låse eller å låse opp. De av beboerne som har behov for ny lås i sikringsskapet, må rapportere dette til styret innen 1. juli 2013.

Get - Digital kollektiv avtale.

Velg kanaler i TV-grunnpakken selv. Get vil i løpet av året gi alle Get-kunder mulighet til å velge TV-kanaler i grunnpakken selv. De valgfrie kanalene kommer i tillegg til de mest populære TV-kanalene, som ligger i den faste delen av den nye grunnpakken, og vil inngå i dagens pris. Alle Get-kunder vil få mer informasjon om dette i posten når tiden nærmer seg.

Skadedyr.

Styret i Vestlifaret Boligsameie har inngått en kaskoavtale med Boss Norge AS som dekker bekjempelse av alle typer skadedyr. Meld fra til styret umiddelbart hvis du har mistanke om skadedyr i eller utenfor din leilighet.

Leie av tilhenger

Styret har inngått avtale med Shell Rommen slik at beboere i Vestlifaret Boligsameie kan leie tilhenger til halv pris og uten å betale depositum. Det kreves identifikasjon som er stemplet og underskrevet av styret eller vaktmester.

Brannslukningsapparater.

Alle som har pulverapparater som er skiftet i 2003 eller tidligere, må skifte disse i år.

Dette kan gjøres ved å ta med apparatet til Jernia på Stovner, levere inn det gamle og betale ut et nytt til en redusert pris, eller vente til Norsk Brannvern utfører sin årlige internkontroll av brannsikkerheten til høsten og oppgi at man ønsker å bytte pulverapparat. Dette vil antakelig koste litt mer og kreve at man er til stede når nødvendig.

Skilt på postkasse og ringepanel

Postkassene skal kun ha godkjente navneskilt på dertil beregnet plass. Skilt til postkasse og ringepanel, kan bestilles **gratis** hos vaktmester eller hos styret.

Det tillates ikke klisterlapper på postkassene!

5 års garantibefaring etter rehabilitering av terrassene.

Garantibefaring etter rehabilitering av terrassene i henhold til innleverte skjemaer, vil bli gjennomført i august der hvor dette er relevant. Beboerne vil bli nærmere informert.

Utskifting av vinduer og dører.

Det er opp til den enkelte sameier å skifte ut vinduer og terrasse- / balkongdører.

Det er inngått avtale om utskifting av vinduer og dører med Grorud Håndverkservice.

Prisliste og tegninger kan fåes hos styret.

Banking og boring etc.

Styret finner etter flere klager fra beboere, igjen å måtte minne om husordensreglene som bl.a. sier at: **Banking, boring eller annen bruk av støyende verktøy KUN er tillatt mellom klokken 07:00 og 21:00 på hverdager, og mellom klokken 07:00 og 16:00 på dagen før søn- og helligdager (lørdager).** Husk at det er veldig lyd i blokkene. Vis hensyn til naboene!

UFF NORGE.

Uff Norge har fått tillatelse til å utplassere klesbokser for innsamling av klær ved flaskeigloene i Ellen Gleditsch' vei og ved vaktmestergarasje. Poser eller sekker må være godt knyttet og de må ikke plasseres utenfor klesboksene.

Grilling.

Det minnes om at grilling med grillkull på terrassene ikke er tillatt. Kun gass- eller elektrisk grill kan benyttes og det må likevel vises hensyn slik at ikke os fra grillen trekker opp på terrassen eller inn i stuen i etasjene over og derved er til sjenanse for andre beboere.

Engangsgrill er ikke tillatt benyttet verken på terrasse/balkong eller ellers på sameiets område.

Terrassene.

Det må ikke brukes slange til spyling av terrassen eller balkongen. Pass også på at rennen under blomsterkassen alltid holdes ren, slik at ikke blader, jord eller andre gjenstander kommer ned i avløpsrøret og tetter dette.

Kjellere - Avfall.

Husk at kjellerdørene alltid skal være låst og lyset slukket. Opphold i kjellerne er ikke tillatt.

Møbler, avfall og lignende må ikke plasseres i kjellerne. Husk brannfaren. Avtal med vaktmester for kasting av større ting.

Ferietips.

Steng alltid hovedstoppekran for vann i egen leilighet før du reiser på ferie. Omadresser eller stopp avisen, eller få noen til å ta den inn for deg. Kontroller at alle elektriske apparater er slått av og ta gjerne ut antennen fra veggen til radio og TV før du reiser.

Kontortid.

Styreleder er normalt til stede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 11:00 og kl 14:00.

I juli måned er det ferietid. I vaktmesters sommerferie, se informasjon på oppslagstavlen, kan vaktmestervikar nåes på telefon 911 85 513. Styreleder kan nåes på tlf. 908 42 427.

Styret ønsker samtlige en riktig god sommer!