



VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : vestlifaret@gmail.no

www.vestlifaret.no

Tlf og faks: 21 90 23 36

INFORMASJON TIL SAMEIERNE

NR. 2 - 2008.

Nye beboere.

Styret ønsker alle som har flyttet inn i sameiet de siste måneder, velkommen til Vestlifaret Boligsameie. I alle seksjoner skal det finnes "Håndbok for beboere i VBS". Håndboken inneholder bl.a. Vedtekter, Husordensregler samt diverse retningslinjer og oversikter.

Styret vil spesielt gjøre oppmerksom på at:

- *leiligheten ikke må brukes slik at det sjenerer andre.*
- *det skal være ro i leiligheten etter kl. 2200.*
- *ballspill og høylytt lek er ikke tillatt på sameiets fellesområder etter kl. 2200.*
- *dør til kjeller og ytterdør skal alltid være lukket og låst.*
- *entredøren til leiligheten må alltid holdes lukket. Lufting må ikke skje til oppgangen.*
- *opphold og lek, samt røyking og unødvendig støy i trappeoppgang og kjeller er ikke tillatt.*
- *matfett må ikke tømmes i vasken på kjøkken. Hvis du må tømme ut matfett, husk å skylle med rikelige mengder varmt vann.*

Parabolantennar.

I Husordensregler for VBS pkt 5.8 heter det bl.a.: "**Det er forbudt å montere alle typer antenner på sameiets eiendom.**" Hvis du likevel mener at de kanaler du har mulighet til å få inn over TV-kabel nettet ikke er tilstrekkelig og insisterer på at du har behov for parabol antenne, må denne **plasseres på stueterrassen, den må ikke være større enn max 80 cm i diameter, den må være hvitmalt og den må være plassert slik at den ikke kommer utenfor murveggen.**

Parkeringskontroll

Styret er i ferd med å innhente tilbud på Parkeringskontroll. Det er forventet at styret vil inngå avtale med et parkeringsselskap etter sommerferien. Det vil da ikke bli anledning til å parkere foran blokkene, overtredelser vil bli bøtelagt, og det vil sannsynligvis bli restriksjoner for parkering på gjesteparkeringsplassene.

Styret vil komme med mer informasjon før kontrollen settes i kraft.

Flaggregler.

Styret i Vestlifaret Boligsameie setter pris på at beboerne flagger på terrassen når det er Offisielle flaggdager eller andre merkedager.

Styret vil imidlertid få lov å påpeke de flaggregler som gjelder i Norge:

- **Flagget skal heises / settes ut:**
 - i månedene november – februar: klokken 0900
 - i sommerhalvåret (mars – oktober): **klokken 0800.**
- **Flagget skal fires / tas inn:**
 - i vinterhalvåret ved solnedgang,
 - i sommerhalvåret **senest klokken 2100 !**

Terrasserehabilitering.

Betongrehabiliteringen av terrassene er i det aller vesentlige nå avsluttet. Det vil bli avholdt en "ettårsbefaring" i april/mai 2009. Samtlige vil da få utlevert et skjema hvor skader som er dukket opp, skal påføres.

Grilling.

Det minnes om at grilling med grillkull **ikke** er tillatt på terrassene / balkongene og i hage. Kun gass- eller elektrisk grill kan benyttes og det må likevel vises hensyn slik at ikke os fra grillen trekker opp på terrassen eller inn i stuen over og derved er til sjenanse for andre beboere.

Søppelskur - papiravfall.

Styret finner det igjen nødvendig å innskjerpe at **papiravfall, kartonger etc. skal rives/skjæres opp og kastes i en av de fire dunkene som er beregnet for papiravfall.**

Papiravfall må ikke plasseres oppe på dunkene eller på gulvet!

Kjellere.

I forbindelse med komprimatorbil i april, ble alle kjellere ryddet.. Styret minner om at det ikke er tillatt å plassere avfall etc i kjellerne. **Hvis dette gjentar seg, vil kjellerne bli stengt iht branninstruksen.**

Get - Kollektivavtale.

Husk at ved salg/utleie av seksjonen må selger levere inn modem og Get boks og trådløs telefon til Spaceworld, Stovner og ny eier må hente ut utstyr samme plass. Skjema fåes hos styret.

Strømleverandør.

Sameiets strømleverandør er BKK Energimåling AS Styret henleder igjen oppmerksomheten på at den enkelte beboer **ikke** på egen hånd kan inngå avtale med annen strømleverandør. Når en sameier selger eller leier ut sin leilighet, plikter han selv å gi melding om dette til BKK på eget flytteskjema, Skjemaet kan fåes hos styret, eller kan lastes ned fra BKK's nettside:

www.bkk.no/energimaaling.

Eierskifte.

Husk at hvis det har skjedd forandringer i eierforhold vedrørende seksjonen (f. eks. dødsfall), må kopi av skifte/uskifte attest sendes styret/forretningsfører for å få brakt eierforholdet formelt i orden.

Registrering av utleie av leiligheter.

Styret minner om at i henhold til Vedtekter for Vestlifaret Boligsameie §5 skal

"utleie meddeles styret og forretningsfører for registrering og med angivelse av eiers adresse i utleietiden".

Dyrehold.

For samtlige som har dyr er det ytterst nødvendig å vise hensyn. Styret finner å måtte minne om husordensreglenes pkt. 4, som bl.a. sier at:

"Hund/katt skal ledsages av fører og alltid holdes i bånd innenfor sameiets område. Hund/katt må ikke etterlates på terrasse/hage, hvis eier skal bort."

Kontortid.

Styreformannen er normalt tilstede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 1100 og 1330.

I sommermånedene må det regnes med små endringer. Styreformannen kan alltid nåes på tlf. 908 42 427 og vaktmester / vaktmestervikar på tlf. 911 85 513.

Samtidig minnes om at telefon og faks. til styrerommet er 21 90 23 36.