



VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-mail : vestlifaret@gmail.no

www.vestlifaret.no

Tlf og faks: 21 90 23 36

INFORMASJON TIL SAMEIERNE

NR. 1 - 2017.

Informasjonsmøte.

Styret vil på årsmøtet fremlegge et forslag om å fjerne de eksisterende balkongfronter i betong på blokkenes kjøkkenside og erstatte disse med rekkverk i glass og metall.

Styret ønsker samtidig å rehabilitere balkongene da dette vil være økonomisk fordelaktig å gjøre samtidig med utskifting av frontene.

For å belyse dette for beboerne, vil det bli avholdt et informasjonsmøte i bomberommet, **TIRSDAG 7. mars kl. 18:00.**

Samtlige beboere er velkomne til å møte.

Sameiermøte (årsmøte).

Ordinært sameiermøte (årsmøte) vil bli avholdt i bomberommet blokk 8, **onsdag 15. mars kl 18:30.**

Husk at hvis du er leietager, trenger du fullmakt fra eier for å være stemmeberettiget.

Etter årsmøtet vil det bli avholdt et informasjonsmøte med anledning til å stille spørsmål til styret.

Avtrekkсанlegg.

Det innskjerpes at på grunn av brannfaren er det ikke tillatt å koble avtrekk fra komfyr eller tørkeskap-/trommel til avtrekksanlegget. Det er heller ikke tillatt å montere avtrekk fra komfyr direkte til yttervegg. I avtrekksvifte over komfyr skal det være innsatt kullfilter.

Der hvor slik kobling finnes, må denne fjernes!

Mating av fugler.

Husk at det ikke er tillatt å legge ut mat til fugler.

Dette gjelder både på balkongen og på terrassen på stueside!

Plastposer med søppel må ikke settes ut på balkong eller terrasse!

Nye beboere.

Styret ønsker alle som har flyttet inn i sameiet de siste måneder, velkommen til Vestlifaret Boligsameie (VBS).

Håndbok for beboere i VBS finnes på sameiets hjemmeside.

Styret vil spesielt gjøre oppmerksom på at:

- *leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre,*
- *det skal være ro i leiligheten etter kl. 22:00. Dette gjelder også bruk av vaskemaskin,*
- *husk at høylytt lek på uteområdet heller ikke er tillatt etter kl 22:00,*
- *dør til kjeller og ytterdør skal alltid være lukket og låst,*
- *husk å KILDESORTERE avfallet ditt og husk dobbel knute på posene,*
- *IKKE plasser søppelposer eller sorte sekker ved siden av avfallsbrønnene.*

Vedlikeholdsarbeider.

Følgende vedlikeholdsarbeider/oppussing vil finne sted i løpet av våren:

- Gulvet i alle kjellergangene er nå vasket og malt.
Sørg for å holde kjellergangene ryddige og fri for søppel og avfall.
- Rehabilitering av balkongene og utskifting av balkongfrontene på blokkenes kjøkkenside, vil forutsatt at prosjektet godkjennes på årsmøtet i mars, starte i slutten av mars. Det vil i forkant bli avholdt et informasjonsmøte.
- Montering av nye trappetrinn til inngangspartiet i blokk 5 vil starte i mai.

Felles innkjøp og måling av strøm.

Gjennom vedtatte endringer i kontrollforskriften har Norges vassdrags- og energidirektorat pålagt norske nettselskap å utvikle eksisterende felles målinger av boenheter, slik at den enkelte boenhet måles og avregnes hver for seg. Avviklingen skal skje i forbindelse med innføring av nye automatiserte målesystemer (AMS).

Fremdriftsplanen til Hafslund Nett tilsier at strømmålerne i Vestlifaret Boligsameie vil bli skiftet i løpet av mai – juni 2017. Nærmere informasjon vil bli gitt.

Banking og boring.

Styret finner etter flere klager fra beboere, igjen å måtte minne om husordensreglene som bl.a. sier at: **Banking, boring eller annen bruk av støyende verktøy KUN er tillatt mellom klokken 07:00 og 21:00 på hverdager, og mellom klokken 07:00 og 16:00 på dagen før søn- og helligdager (lørdager).**

Større forandringsarbeider som pågår over flere dager SKAL utføres på dagtid.

Husk at det er veldig lydt i blokkene. Vis hensyn til naboene!

Vaktmester.

Styret presiserer at vaktmesteren har **arbeidstid fra kl. 07:00 til kl. 15:00** mandag til fredag.

Henvendelser utenom disse tider må kun være av stor viktighet!

Kontortid.

Styreleder er normalt til stede i styrerommet hver tirsdag mellom kl 11:00 og 14:00.

Samtidig minnes om at telefonnr. til styrerommet er 21 90 23 36.