



VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-post: vestlifaret@gmail.no

WEB: www.vestlifaret.no

Tlf styrerom: 21 90 23 36

INFORMASJON TIL SAMEIERNE

NR. 2 – 2019.

Installasjon av elbil ladere.

Styret har inngått en avtale med Morel om installasjon av infrastruktur og elbil ladere. Når flere detaljer (fremdriftsplan osv.) foreligger vil det bli innkalt til informasjonsmøte i bomberommet.

Registrering av utleie av leiligheter.

Styret minner om at i henhold til Vedtekter for Vestlifaret Boligsameie § 5 skal "utleie meddeles styret og forretningsfører for registrering og med angivelse av eiers adresse i utleietiden".

VIKTIG:

Det er viktig at man vet hvem som bor i leilighetene om det oppstår en farlig situasjon, f.eks. brann. Da er det meget viktig å få oversikten over hvem som oppholder seg der, slik at man vet at alle er varslet/evakuert.

Banking og boring.

Banking, boring eller annen bruk av støyende verktøy er KUN tillatt mellom 07:00 og 21:00 på hverdager, og mellom klokken 07:00 og 16:00 på dagen før søn- og helligdager (lørdager).

Mating av fugler.

Styret minner om faren for rotteplage. Legg derfor ikke ut mat til fugler! Påse også at matrester ikke ligger ute på friområdene.

Grilling.

Det minnes om at grilling med grillkull ikke er tillatt på terrassene og i hage. Kun gass- eller elektrisk grill kan benyttes og det må likevel vises hensyn slik at ikke os fra grillen trekker opp på terrassen eller inn i stuen og derved er til sjenanse for andre beboere. *Engangsgrill* er ikke tillatt benyttet verken på terrasse/balkong eller ellers på sameiets område.

Kasting av sigarettneiper fra terrassene/balkongene

Det er strengt forbudt å kaste sigarettneiper og lignende fra terrassene og balkongene. Det medfører stor brannfare og det ødelegger markisene i etasjene under.

Blomsterkasser.

I henhold til Husordensreglene skal blomsterkassene holdes i orden til enhver tid. Ingen planter/busker må være høyere enn til gulvet i etasjen over. Dette gjelder også busker/trær i have på stuesiden. Pass også på å kutte busker som kommer på utsiden av kassen og forårsaker at blader eller barnåler faller ned på markisen/terrassen under. Ugress i blomsterkassene må fjernes. På balkongen (kjøkkensiden) skal det ikke henge blomsterkasser på gelenderet.

Større vedlikehold.

I henhold til vedtatte plan for større vedlikehold vil vi starte utskiftingen av avtrekksviftene, oppgradering av hovedtavlene og installasjon av infrastrukturen for elbilladere, i sommer. Vi håper å være ferdig i løpet av høsten. Nærmere opplysninger om tidspunkter osv vil komme på oppslagstavlene og på vestlifaret.no.

Nye beboere.

Styret ønsker alle som har flyttet inn i sameiet de siste måneder, velkommen til Vestlifaret Boligsameie (VBS).

Vedtekter, Husordensregler og Retningslinjer for VBS finnes på sameiets hjemmeside (VESTLIFARET.NO).

Styret vil spesielt gjøre oppmerksom på at:

- Leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre.
- Det skal være ro i leiligheten etter kl. 22:00. Dette gjelder også bruk av vaskemaskin.
- Husk at høylytt lek på uteområdet heller ikke er tillatt etter kl. 22:00.
- Dør til kjeller og ytterdør skal alltid være lukket og låst.
- Husk å KILDESORTERE avfallet ditt og husk dobbel knute på posene.
- IKKE plasser søppelposer eller sorte sekker ved siden av avfallsbrønnene.
- Gjør dere kjent med våre parkeringsbestemmelser.
- Utstyr fra Get fås hos nærmeste Get forhandler (Elkjøp Stormarked Lørenskog) eller hos Get Servicesenter.

Navneskilt.

Postkassene skal kun ha godkjente navneskilt. Skilt til postkasse og ringepanel, kan bestilles hos vaktmester eller hos styret. Det tillates ikke klistrelapper på postkassene og det er heller ikke tillatt å skrive på navneskiltene!

Da det ofte er vanskelig å finne frem, bør hver enkelt beboer ha navneskilt på sin egen entredør.

Kontroller også at ringeklokken utenfor entredøren virker. Hvis den ikke virker, si fra til vaktmester.

Parkering.

Vi minner om våre parkeringsbestemmelser som sier at det ikke er lov å parkere lenger enn 3 dager/72 timer på gjesteparkeringene, uavhengig om bilen er flyttet i mellomtiden. Dette innebærer at om du står der én time hver dag i 3 dager, på forskjellige steder, kan du bli ilagt kontrollavgift.

Det er heller ikke tillatt for beboere i nærliggende borettslag/sameier å parkere på sameiets parkeringsplasser. De som bor på Vestli eller Stovner, vil få bot om de parkerer på våre parkeringsplasser.

Har du eller noen av dine nærmeste behov for å stå lenger, eller om de bor i nærheten, ta kontakt med vaktmester, så får du en parkeringstillatelse.

Biloppstillingsplassene i garasjene kan kun leies ut til sameies beboere eller leietakere.

Ferietips.

Steng alltid hovedstoppekranen for vann i egen leilighet før du reiser på ferie. Omadresser eller stopp avisen/posten, eller få noen til å ta den inn for deg. Kontroller at alle elektriske apparater er slått av.

Vaktmester.

Styret presiserer at vaktmesteren har arbeidstid fra kl. 07:00 til kl. 15:00 mandag til fredag.

Henvendelser utenom disse tider må kun være av MEGET stor viktighet!

Kontortid.

Styreleder er normalt til stede i styrerommet første tirsdag i måneden mellom kl. 11:00 og 13:00. (Ikke juli og august) Følg med på kalenderen på VESTLIFARET.NO.

Styret ønsker samtlige beboere en riktig god sommer!

Styret
Vestlifaret Boligsameie
juni 2019