



## VESTLIFARET BOLIGSAMEIE

Vestlisvingen 9

0986 Oslo

e-post: [vestlifaret@getmail.no](mailto:vestlifaret@getmail.no)

WEB: [www.vestlifaret.no](http://www.vestlifaret.no)

Tlf styrerom: 21 90 23 36

## INFORMASJON TIL SAMEIERNE

NR. 2 – 2020.

### [HTTPS://VIBBO.NO/1054](https://vibbo.no/1054)

OBOS har nå laget en ny nettside som alle sameier/borettslag, som forvaltes av OBOS, har fått tilgang til. For at styret lettere skal kunne informere våre beboere, ønsker styret at alle registrerer seg med e-postadresse og mobiltelefonnummer (du må være registrert hos OBOS med mobilnummer for å få tilgang til VIBBO.NO), og tillater at de kan informeres digitalt. De som leier i vårt sameie, må registrere seg hos OBOS for å få tilgang til VIBBO.NO (snakk med eieren av seksjonen).

Styret vil da raskere kunne nå ut med informasjon til våre beboere.

Vi vil begynne å bruke VIBBO.NO mer aktivt, i tillegg til vår egen nettside VESTLIFARET.NO.

### Større vedlikehold.

Det vil bli foretatt rens av avtrekkskanalene i 2020 på følgende datoer. SE EGET OPPSLAG.

8. til 11.juni Ellen Gleditsch' vei 1 til 11.

9. til 17.juni Ellen Gleditsch' vei 2 til 12 og Vestlisvingen 1 (17.juni)

18. til 19.juni Vestlisvingen 3 til 9.

22. til 24.juni Vestlisvingen 11 til 19.

### Nye beboere.

Styret ønsker alle som har flyttet inn i vårt sameie de siste måneder, velkommen til Vestlifaret Boligsameie (VBS).

Vedtekter, Husordensregler og Retningslinjer for VBS finnes på sameiets hjemmeside VESTLIFARET.NO.

Styret vil spesielt gjøre oppmerksom på at:

- **Leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre.**
- **Det skal være ro i leiligheten etter kl. 22:00. Dette gjelder også bruk av vaskemaskin.**
- Husk at høylytt lek på uteområdet heller ikke er tillatt etter kl. 22:00.
- Kjellerdørene og ytterdørene skal ALLTID være lukket og låst.
- Husk å KILDESORTERE avfallet ditt og husk dobbel knute på posene.
- Det skal IKKE plasseres søppelposer eller annet avfall ved siden av avfallsbrønnene.
- Gjør dere kjent med våre parkeringsbestemmelser.
- Utstyr fra GET fås hos nærmeste GET forhandler (Elkjøp Stormarked Lørenskog) eller ved å ringe GET Servicesenter. Du finner mer om dette på vår nettside VESTLIFARET.NO.

### Navneskilt.

Postkassene skal kun ha godkjente navneskilt. Skilt til postkasse og ringepanel, kan bestilles hos vaktmester eller styret (dette er gratis). Det tillates ikke klistrelapper på postkassene og det er heller ikke tillatt å skrive på navneskiltene.

Da det ofte er vanskelig å finne frem, bør hver enkelt beboer ha navneskilt på sin egen entredør.

Kontroller også at ringeklokken utenfor entredøren virker. Hvis den ikke virker, si fra til vaktmester.

### Registrering av utleie av leiligheter.

Styret minner om at det i henhold til Vedtekter for Vestlifaret Boligsameie § 5 skal "utleie meddeles styret og forretningsfører for registrering og med angivelse av eiers adresse i utleietiden".

#### VIKTIG:

Det er viktig at man vet hvem som bor i leilighetene om det oppstår en farlig situasjon, f.eks. brann. Da er det meget viktig å få oversikt over hvem som oppholder seg der, slik at man vet at alle er varslet/evakuert.

## **Låsing av ytterdører**

Styret har investert mye penger i automatisk låssystem for å øke sikkerheten til våre beboere. Det er derfor viktig at **inngangsdøren alltid er lukket og låst.**

## **Banking og boring.**

Banking, boring eller annen bruk av støyende verktøy er KUN tillatt mellom 07:00 og 21:00 på hverdager, og mellom klokken 07:00 og 16:00 på dagen før søn- og helligdager (lørdager).

## **Parkering.**

Vi minner om våre parkeringsbestemmelser som sier at det ikke er lov å parkere lenger enn 3 dager/72 timer på gjesteparkeringene, uavhengig om bilen er flyttet i mellomtiden. Dette innebærer at om du står der én time hver dag i 3 dager, på forskjellige steder, kan du bli ilagt kontrollavgift.

Det er heller ikke tillatt for beboere i nærliggende borettslag/sameier å parkere på sameiets parkeringsplasser. De som bor på Vestli eller Stovner, vil bli ilagt kontrollavgift om de parkerer på våre parkeringsplasser.

Har du eller noen av dine nærmeste behov for å stå lenger, eller om de bor i nærheten, ta kontakt med vaktmester, så får du en parkeringstillatelse.

**Biloppstillingsplassene i garasjene kan kun leies ut til sameiets beboere eller leietakere.**

## **Banking og boring.**

Banking, boring eller annen bruk av støyende verktøy er KUN tillatt mellom 07:00 og 21:00 på hverdager, og mellom klokken 07:00 og 16:00 på dagen før søn- og helligdager (lørdager).

## **Kasting av sigarettneiper fra terrassene/balkongene**

Det er strengt forbudt å kaste sigarettneiper og lignende fra terrassene og balkongene. Det medfører stor brannfare og det ødelegger markisene i etasjene under. **Skader som oppstår p.g.a. dette vil medføre erstatningsansvar.**

## **Blomsterkasser.**

I henhold til Husordensreglene skal blomsterkassene holdes i orden til enhver tid.

Ingen planter/busker må være høyere enn til gulvet i etasjen over.

Dette gjelder også busker/trær i hage på stuesiden.

Pass også på å kutte busker som kommer på utsiden av kassen og forårsaker at blader eller barnåler faller ned på markisen/terrassen under.

Ugress i blomsterkassene må fjernes.

På balkongen (kjøkkensiden) skal det ikke henge blomsterkasser på gelenderet.

## **Grilling.**

Det minnes om at grilling med grillkull ikke er tillatt på terrassene og i hage.

Kun gass- eller elektrisk grill kan benyttes og det må likevel vises hensyn slik at ikke os fra grillen trekker opp på terrassen eller inn i stuen og derved er til sjenanse for andre beboere.

***Engangsgrill er ikke tillatt benyttet verken på terrasse/balkong eller ellers på sameiets område.***

## **Ferietips.**

Steng alltid hovedstoppekranen for vann i egen leilighet før du reiser på ferie. Omadresser eller stopp avisen/posten, eller få noen til å ta den inn for deg. Kontroller at alle elektriske apparater er slått av.

## **Vaktmester.**

Styret presiserer at vaktmesteren har arbeidstid fra kl. 07:00 til kl. 15:00 mandag til fredag.

Henvendelser utenom disse tider må kun være av **MEGET** stor viktighet!

## **Kontortid.**

**P.g.a. dagen situasjon vil ikke styrerommet være bemannet inntil videre.**

**Følg med på kalenderen på VESTLIFARET.NO.**

**Styret ønsker samtlige beboere en riktig god sommer!**

Styret  
Vestlifaret Boligsameie  
juni 2020